



注册印章
STAMP FOR REGISTERED ENGINEER

出图章
STAMP FOR ENGINEERING DESIGN

版次	日期	修改原因
EDITION No.	DATE	REVISION REASON

会签
COORDINATION

总图 PLAN.	建筑 ARCHI.
结构 STRUCT.	电气 ELEC.
给排水 PLUMBING	暖通/燃气 HVAC/GAS

项目负责 CAPTAIN	姚元辉	
审核 EXAMINED BY	张国辉	
专业负责 CHIEF ENGI.	姚元辉	
校对 CHECKED BY	张利勇	
设计 DESIGNED BY	梁昌锦	
制图 DRAWN BY	梁昌锦	

建设单位
CLIENT
中海宏洋地产汕头投资有限公司

项目名称
PROJECT
黄金海岸水上乐园项目（二期）

子项名称
SUB-PROJ.
服务楼扩建

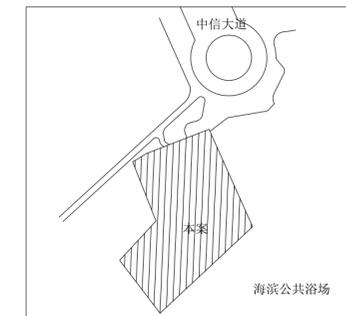
图名
TITLE
总平面图

工程号
CONTRACT No. S2300-13
版次
EDITION No. A
比例
SCALE 1:500

设计阶段
DESIGN STAGE
施工图
专业
CATEGORY
建筑

图号
DRAWING No. A-13-005
日期
DATE
2023.09

区域位置示意图



主要经济技术指标表		
分项	数值	备注
总用地面积	9678.94	
建设用地面积（净用地）	9678.94	
总建筑面积	4784.63	
其中 水上乐园服务楼（一期）	3977.35	
水上乐园服务楼（二期）	807.28	本次拟建
计容总建筑面积	3722.53	
其中 水上乐园服务楼（一期）	2915.25	1倍计容
水上乐园服务楼（二期）	807.28	1倍计容
不计容总建筑面积	1062.10	
其中 地下室	492.00	一期
二层架空层	570.10	一期
建筑物基底面积	2993.10	
其中 水上乐园服务楼（一期）	2201.50	
水上乐园服务楼（二期）	791.60	
容积率	0.38	
建筑密度	30.92%	室外地坪至女儿墙
建筑高度	10.50	
绿地率	/	
绿地面积	/	
停车率	/	
停车面积	/	
户数	/	
其中 机动车	地上	注：标准车位 个
车	地下	微型车位 个
非机动车	半地下	

规划设计说明

一、规划设计依据

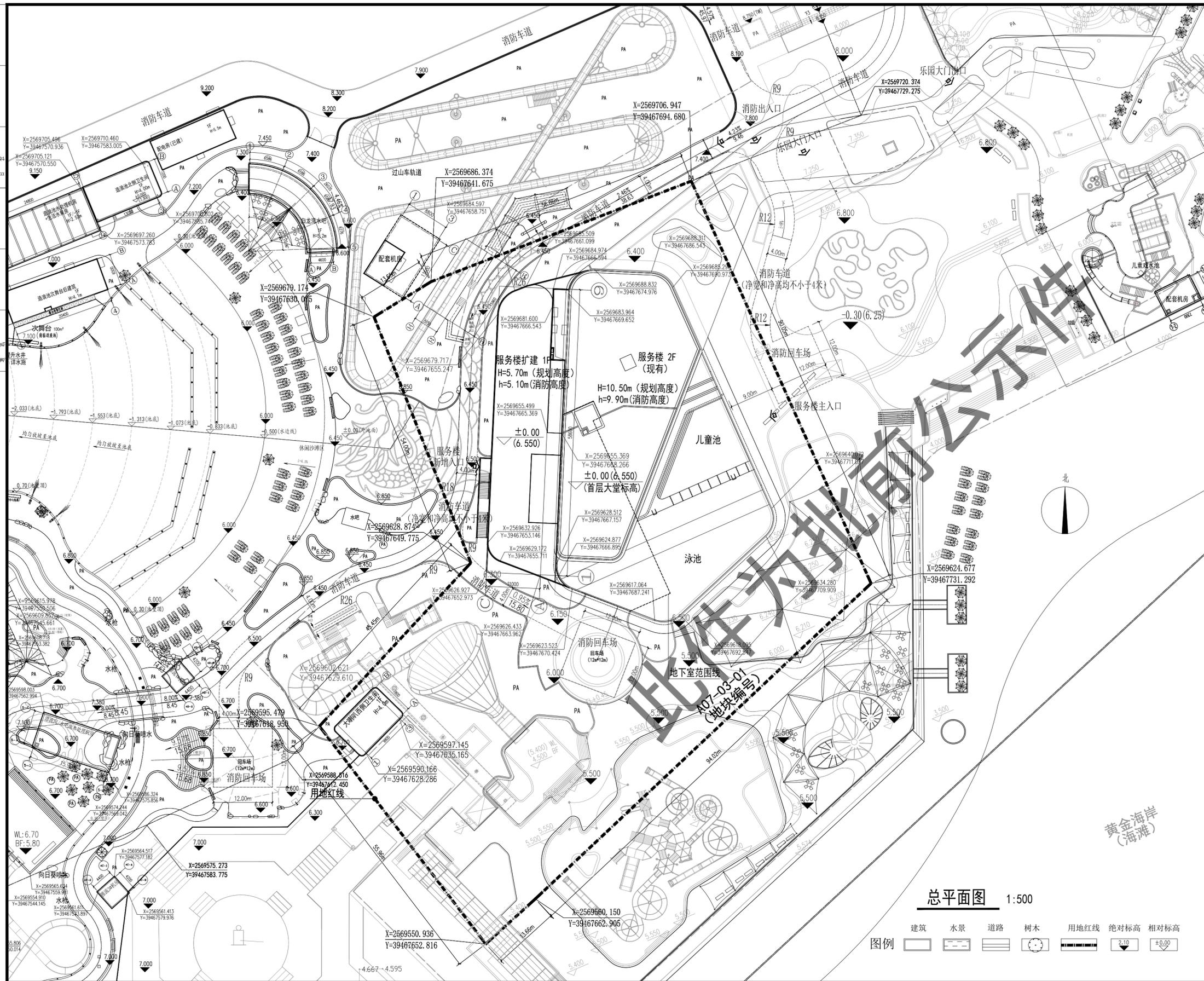
- 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
- 《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）
- 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）2018版
- 《建筑防火通用规范》（GB55030-2022）
- 《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）
- 《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》

二、规划布局

- 总体布局：结合地形，原水上乐园服务楼地上二层，带一层地下设备房，为满足园区游客需要现于原服务楼西侧扩建一层。
- 建筑高度：原两层水上乐园服务楼首层室内外高差0.30m，首层层高5.40m（局部层高4.50m）二层层高4.20m，女儿墙高度0.60m，地下室层高4.20m，建筑总高度为9.90m（规划高度10.50m）。扩建服务楼仅地上一层，室内外高差0.30m，扩建单层层高4.80m，扩建部分建筑高度5.10m（规划高度5.70m）。
- 道路交通：原服务楼人行主入口，机动车出入口设于北向道路。扩建服务楼于西侧增加人行次出入口，并于西侧增加机动车道（兼消防车道。）
- 本图以米为单位，平面采用2000国家大地坐标系、竖向采用85（黄海）国家高程基准。

三、建筑设计风格

本项目建筑采用现代建筑风格，强调与环境共生，以海浪和沙滩浪花作为设计的基本元素。充分利用海景资源，最大化海岸视线，因地制宜融合在周围环境中。



总平面图 1:500

建筑	水景	道路	树木	用地红线	绝对标高	相对标高