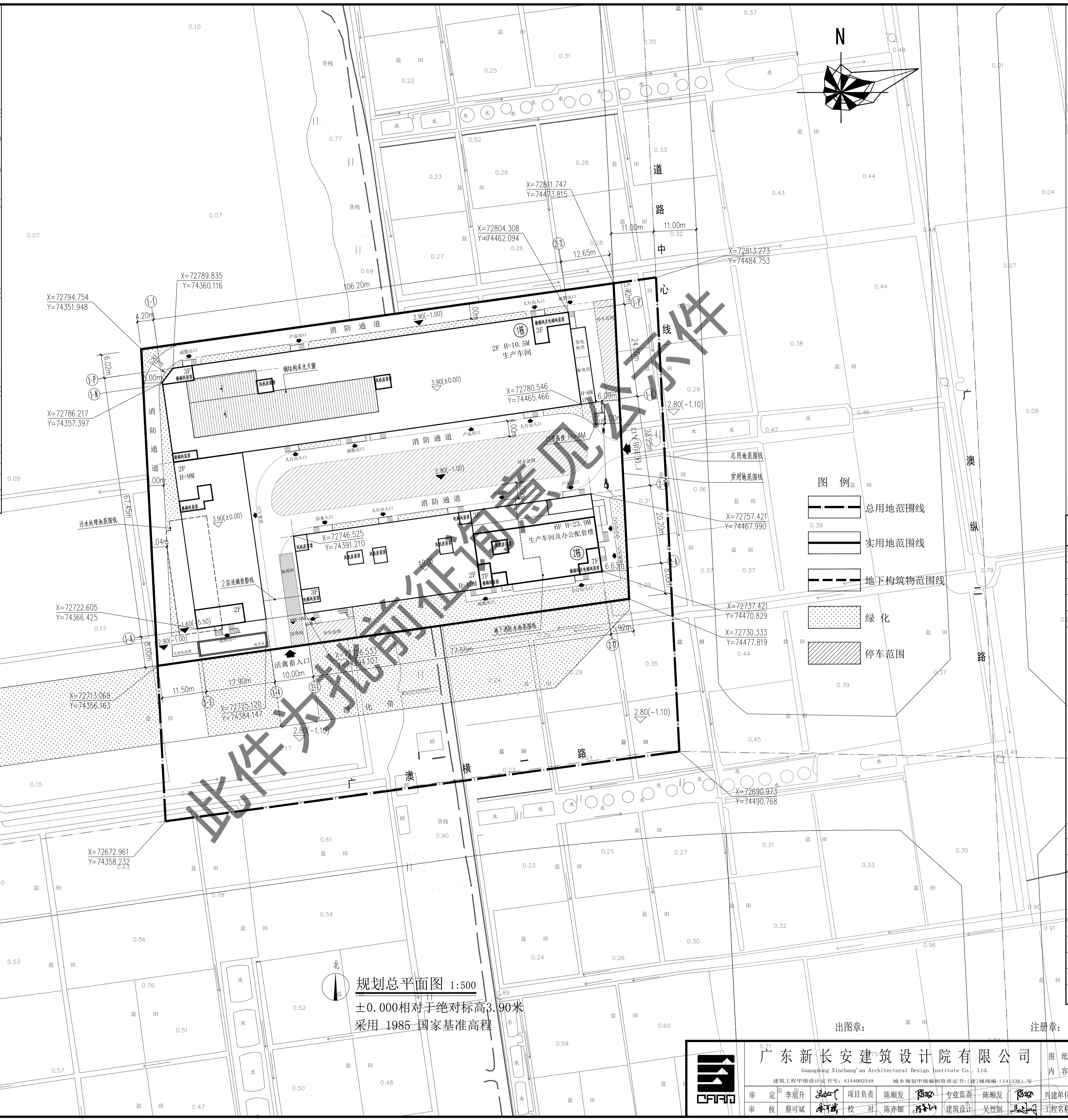
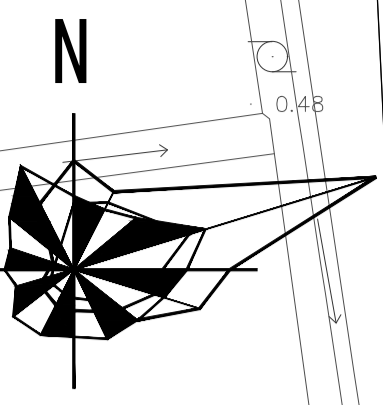




区位图



规划总平面图 1:500
±0.000相对于绝对标高3.90米
采用 1985 国家基准高程



图例

- 总用地范围线
- 实用地范围线
- 地下构筑物范围线
- 绿化
- 停车范围

规划说明：
一、设计依据：
汕头市濠江区发展和改革局颁发的“汕濠发改预(2019)105号”文件；汕头市濠江区发展规划局颁发的“[2017]濠发规地字第057号”文件。
二、项目概况：
汕头市濠江区禽畜屠宰肉食品生产冷链物流基地位于汕头市濠江区广澳物流园F02-01地块；建设单位：汕头市濠江区供销合作社，汕头市濠江区供销合作社资产经营投资有限公司。
本项目总建筑面积：12115.52㎡；建筑基底面积：4969.91㎡；设计使用年限：50年；建筑层数及高度：1栋为2层生产车间，其中北侧首层5.0米，二层4.5米（室内外高差1.0米），女儿墙高度1.5米，总高度10.5米（室外地坪至屋面高度）；南侧一、二层高4.0米（室内外高差1.0米），女儿墙高度1.5米，总高度9.0米（室外地坪至屋面高度）。2栋为生产车间及办公配套楼，共6层，首层5.0米，二层4.5米，三层3.8米，四、五、六层层高3.2米（室内外高差1.0米），女儿墙高度1.5米，总高度23.9米（室外地坪至屋面高度）。本项目采用北京坐标系，采用 1985 国家基准高程，图中标高±0.000相对于绝对标高3.9米。
建筑防火分类及耐火等级：本工程为丙类厂房，耐火等级：一级。主要结构形式：框架结构；抗震设防烈度：8.0度。
三、总平面设计说明：
项目基地位于汕头市濠江区广澳物流园，周边为工业用地，远离居住区。本项目设计为两栋丙类厂房，1栋为生产车间；2栋为生产车间及办公配套楼。1、2栋建筑物内外地坪高差1.0米，其围合内院较周边道路高0.1米，主要为洗车和停车空间，东面为产品运出出口，西南为活禽畜入口，脏区净区分开设置。1栋基底面积较大，南北西消防通道与东侧道路构成环形消防通道；2栋北侧西侧消防通道与东面南面道路构成环形消防通道。厂区东面设大门及门房以及配电房、发电机房。用地范围内绿化带围绕建筑物。
四、建筑设计说明：
本设计建筑外立面线条及墙体采用白色作为主色调，底色采用浅灰色。线条以竖向为主，整个建筑物立面富有层次感，简约明快，现代气息强烈，与周边厂房统一协调又具有个性。

规划主要技术经济指标表
(面积单位:㎡)

各项指标	数值	备注
总用地面积	16304.25	
计容用地面积	10000	
计容总建筑面积	11416.02	
总建筑面积	12115.52	
1栋建筑面积	6433.87	0.05
猪待宰圈及生产车间	5903.53	
配电房	74.48	
屋面设备房及梯间	129.15	
地下污水处理池	326.71	不计容
2栋建筑面积	5674.65	
牛待宰圈及生产车间	2068.10	
禽类生产车间	597.07	
生鲜配送空间	589.87	
办公配套	1855.75	0.04
屋面设备房及梯间	191.07	
地下消防水池	372.79	不计容
门房	7.0	
容积率	1.14	
基底面积	4969.91	
其 1栋基底	3396.40	
2栋基底	1566.51	
中 门房基底	7.0	
建筑密度(%)	49.70	
绿地率(%)	9.23	922.73
建筑高度(m)	9~23.9	
建筑层数	2~6	
停车面积	1204.56	10.11%

出图章： 注册章：

广东新长安建筑设计院有限公司
Guangdong Xinchang Architectural Design Institute Co., Ltd.
建筑工程甲级设计证书号：A144002549 城乡规划甲级编制资质证书号：[建]城规编(141338)号

审定	李旭升	项目负责人	陈顺发	专业负责	陈顺发	兴建单位	汕头市濠江区供销合作社 汕头市濠江区供销合作社资产经营投资有限公司	业务号	2020.04
审核	蔡可斌	校对	陈亦翎	建筑设计	吴烈炯	工程名称	汕头市濠江区禽畜屠宰肉食品生产冷链物流基地	图号	方案-02

第 页 共 页