

汕头市濠江区自然资源局

建设用地规划条件表

编号：本表为汕濠自然资公〔2022〕210号之附表

用地位置	汕头市濠江区风电产业园 HJ-022-02-00302-1 地块
用地性质	二类工业用地(M2)
用地规模	103529.571 平方米
濠江区自然资源局出具建设用地规划条件	<p>一、用地位置：汕头市濠江区风电产业园 HJ-022-02-00302-1 地块；</p> <p>二、规划技术指标要求：</p> <p>（一）实用地面积：103529.571 平方米；</p> <p>（二）用地性质：二类工业用地(M2)；</p> <p>（三）$1.0 < \text{容积率} \leq 4.0$，$103529.571 \text{ 平方米} < \text{地面上计容建筑面积} \leq 414118.284 \text{ 平方米}$；</p> <p>（四）建筑密度$\geq 30\%$；</p> <p>（五）绿地率$\leq 20\%$；</p> <p>（六）本宗用地容积率下限为刚性控制，容积率上限及建筑密度、建筑限高为弹性控制。</p> <p>三、该宗用地须配建开闭所（建筑面积 300.00 平方米），公共厕所（建筑面积 100.00 平方米）。</p> <p>四、机动车出入口安排在规划区间路上，应合理组织内外交通，城市道路上出入口设置应符合《汕头经济特区道路交通安全条例》有关规定。</p> <p>五、建筑间距及建筑退让道路和用地红线按《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》控制。</p> <p>六、工业用地内可建设的行政办公及生活服务设施等非生产性用房的用地面积不得超过工业项目实用地面积的 7%，计容建筑面积不得超过工业项目计容总建筑面积的 20%。</p> <p>七、本宗用地规划建设时应落实汕头市海绵城市建设要求，建设项目年径流总量控制率 65%。</p> <p>八、邻路围墙应按通透式围墙进行设计。</p> <p>九、项目规划建设应符合消防、环保等要求，与周边环境协调。地下空间可用于停车及配电、配水、通信、环卫等配套设施用房。各类管线可接周边城市市政管线。</p> <p>十、未涉及问题，按《汕头经济特区城乡规划条例》、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》和《汕头市濠江区风电产业园控制性详细规划（HJ-022 编制单元东片区）》等有关法律规定和技术规范执行。</p> <p style="text-align: right;">日期：2022 年 12 月 21 日</p>