

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440512202200015 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 2022年8月2日

用地单位	汕头市南山湾科技产业园区开发建设办公室
项目名称	汕头海上风电产业园基础设施配套项目
批准用地机关	---
批准用地文号	---
用地位置	青洲东路南段、河中路（青洲路-青洲东路段）
用地面积	总用地面积：78363.254 平方米 实用地面积：78363.254 平方米
土地用途	城市道路用地（S1）
建设规模	---
土地取得方式	国有建设用地使用权划拨

附图及附件名称

一、《建设用地规划许可事项审批表》一式三份

二、《建设用地规划许可红线图》一式六份

备注：本证有效期一年，自核发之日起计算，须在有效期内申请用地，需要延期的，应当在有效期届满三十日前申请。一年内未申请用地或者经申请未获得用地的或者申请延期未批准的，本证自行失效。

遵守事项

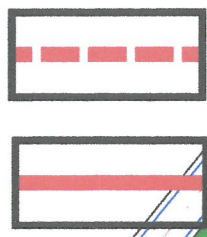
- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

汕头市濠江区自然资源局
建设用地规划许可事项审批表

编号：地字第 440512202200015 号

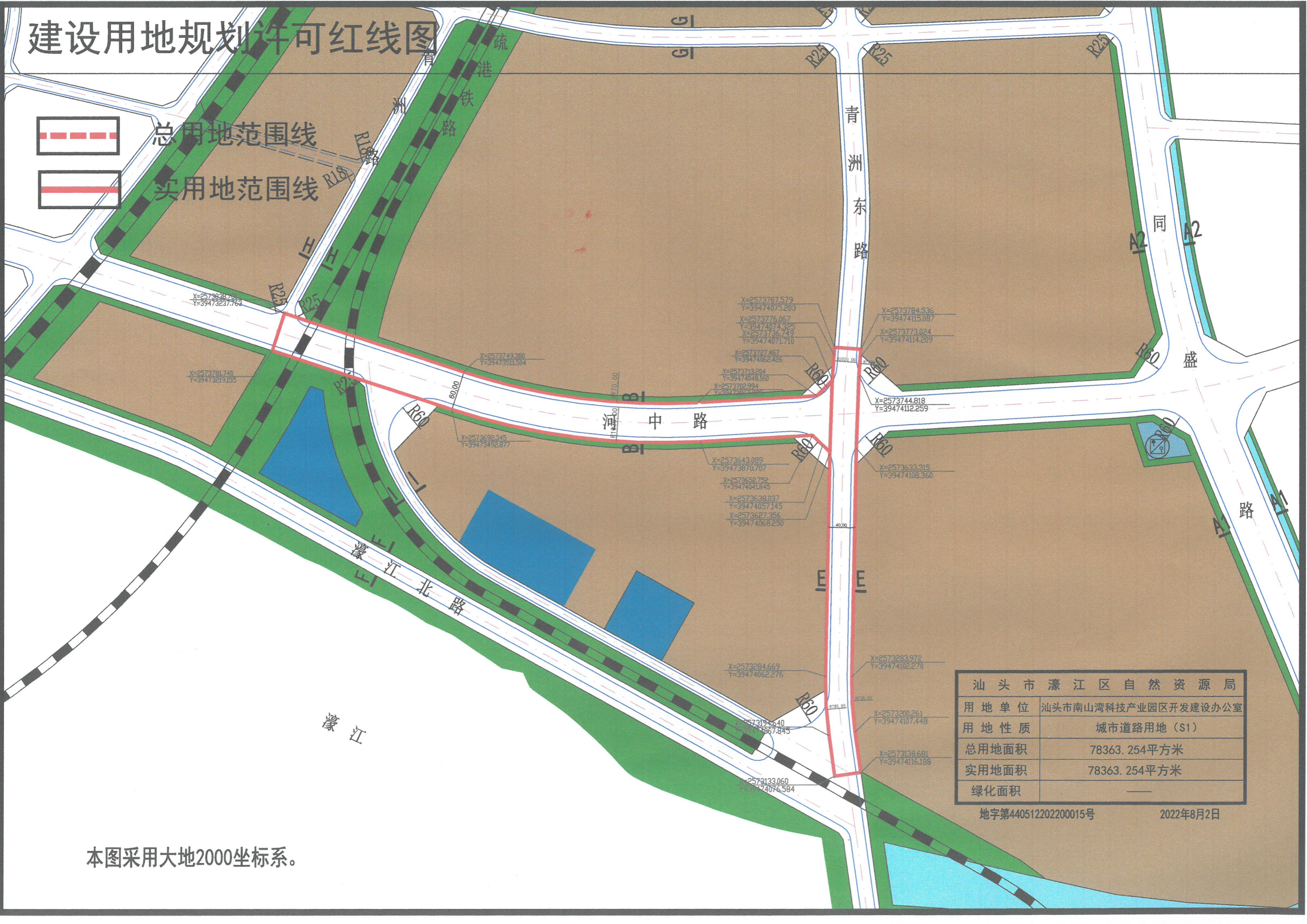
建设单位	汕头市南山湾科技产业园区开发建设办公室	用地性质	城市道路用地 (S1)
用地位置	青洲东路南段 河中路 (青洲路-青洲东路段)	用地面积	78363.254 平方米
濠江区自然资源局审批意见	<p>一、用地位置：风电产业园青洲东路南段、 风电产业园河中路(青洲路-青洲东路段)；</p> <p>二、总用地面积：78363.254 平方米 其中，青洲东路南段面积：26059.606 平方米； 河中路(青洲路-青洲东路段)：52303.648 平方米；</p> <p>三、用地性质：城市道路用地 (S1)</p> <p>四、青洲东路道路标准路幅宽度 40 米、河中路道路标准路幅宽度 60 米。</p> <p>五、规划建设时人行道透水铺装率 85%。</p> <p>六、该宗用地应严格按国家《城市道路路线设计规范》、《城市道路工程设计规范》等相关规范进行设计。</p> <p>七、机动车主出入口安排在规划区间路上，应合理组织内外交通，城市道路上出入口设置应符合《汕头经济特区道路交通安全条例》有关规定。</p> <p>八、建筑间距及建筑退让道路和用地红线按《汕头经济特区城市规划管理技术规定》控制。</p> <p>九、项目规划建设应符合消防、环保等要求，与周边环境协调。地下空间可用于停车及配电、配水、通信、环卫等配套设施用房。各类管线可接周边城市市政管线。</p> <p>十、未涉及问题，按《汕头经济特区城乡规划条例》、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》等有关法律规定和技术规范执行。</p> <p style="text-align: right;">日期：2022 年 8 月 2 日</p>		
备注			

建设用地规划许可红线图



总用地范围线

实用地范围线



汕头市濠江区自然资源局	
用地单位	汕头市南山湾科技产业园区开发建设办公室
用地性质	城市道路用地 (S1)
总用地面积	78363.254平方米
实用地面积	78363.254平方米
绿化面积	—

地字第440512202200015号

2022年8月2日

本图采用大地2000坐标系。