《汕头市濠江区三联工业区控制性详细规划（HJ-00702、HJ-00704、HJ-00705、HJ-00707控制单元）》

第一条、规划背景

1．《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》指出，未来国土空间规划将构建五级三类规划体系，绘制“一张图”。控制性详细规划属于“三类”中的详细规划，是上承总体规划、专项规划，向下直接指导项目设计实施的重要层级。

2．汕头市委市政府作出推进全市控规全覆盖的工作部署，切实把全市控规编制工作列入各级政府和自然资源部门的首要工作，同时加强规划信息化建设，最终实现全市“山水林田湖草”国土空间全域全要素2245平方公里全覆盖，实现“一张图”管理。

3．中共汕头市第十二次代表大会提出，要坚定不移走“工业立市、产业强市”之路；要构建“三新两特一大”产业发展格局，全力构筑重大平台载体，全面强化资源要素保障，划定面积不低于 160 平方公里的工业用地控制线。根据《汕头市工业用地控制线划定方案》，三联工业区为濠江大三联产业集聚区的重要组成部分。为适应汕头市“工定立市、产业强市”的发展要求，促进三联工业区的开发建设，提升片区可开发利用土地的价值，同时为解决片区历史遗留问题、完善公共服务设施配套，促进城乡规划管理工作更具科学性、合理性及可实施性，经濠江区政府批准同意，特开展本次控规编制工作。

第二条、规划范围

本次规划范围为磊广大道与汕南大道交叉口西北角的三联工业区，东至临汕南大道，与珠浦社区相接，北至规划珠浦北路，南至磊广大道，西至西坑水库规划路，总用地面积约 123.78 公顷。

第三条、功能定位

结合对规划片区的发展前景分析、相关规划分析，本次规划确定规划区功能定位为：汕头市濠江区重要的工业组团，是濠江大三联产业集聚区的重要组成部分。

第四条、发展规模

规划区建设用地规模控制在 123.78 公顷，用地人口规模约 0. 4 万人。