

汕头市濠江区自然资源局 建设用地规划条件表

编号：本表为汕濠自然资公（2020）116号之附表

用地位置	玉新街道玉石社区内池洋地段
用地性质	行政办公用地（A1）
总用地面积	2111.646 平方米
实用地面积	2111.646 平方米
濠江区自然资源局出具建设用地规划条件	<p>一、规划设计主要技术指标：</p> <ol style="list-style-type: none">1、容积率≤ 2.5，地面以上计容建筑面积≤ 5279.115平方米（包括阳台及悬挑实体面积）。2、建筑密度$\leq 50\%$。3、绿地率$\geq 20\%$。4、建（构）筑物限高按 24 米控制。5、停车配建比例$\geq 30\%$。 <p>二、项目地坪标高参照周边规划道路步道标高进行设计。用地内部宜结合地形条件进行竖向设计。</p> <p>三、建筑间距及建筑退让道路和用地红线按《汕头经济特区城市规划管理技术规定》控制。</p> <p>四、机动车主出入口安排在地块规划路上，应合理组织内外交通，城市道路上出入口设置应符合《汕头经济特区道路交通安全条例》有关规定。</p> <p>五、项目规划建设应符合消防、环保等要求，与周边环境协调。</p> <p>六、未涉及问题，按《汕头经济特区城乡规划条例》、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》等有关法律规定和技术规范执行。</p> <p style="text-align: right;">日期：2020年7月9日</p>



