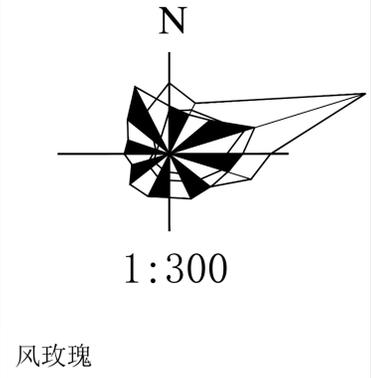
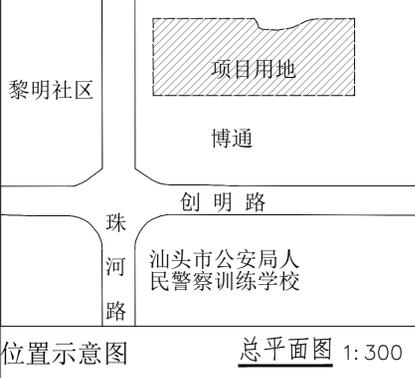


规划指标		
项目	内容	备注
实用地面积	11413.1451m ²	
总建筑面积	11960m ²	
计容面积	11736m ²	
一期项目	1404m ²	
二期项目	10332m ²	
一期项目		本次建设
1栋	208m ²	
2栋	208m ²	
3栋	208m ²	
4栋	260m ²	
5栋	260m ²	
6栋	260m ²	
二期项目		
7栋	1476m ²	
8栋	1476m ²	
9栋	1476m ²	
10栋	1968m ²	
11栋	1968m ²	
12栋	1968m ²	
不计容面积	224m ²	二期地下室
基底面积	4356m ²	
建筑密度	38.1%	
容积率	1.02	
停车位	32	

设计说明

- 一、本图为黎明社区建材产业服务区工程项目规划总平面图。
- 二、现状位置
规划区位于濠江区黎明社区，西临规划路珠河路。
- 三、备注
1. 业主方提供设计资料及要求。
2. 室外地坪排水按3%排往各集水井；
- 四、规划布局及其内容
1. 总体布局：本项目分为二期建设，一期规划建设6栋均为1层厂房；二期规划建设3栋3层厂房和3栋4层厂房，均为多层厂房。所有厂房均属于丙类厂房，耐火等级为二级。
2. 建筑高度：
一期1#-6#厂房，首层均抬高0.1m，首层层高5.0m，坡屋面高1.0m，建筑总高度为5.6m。
二期7#-9#厂房，首层均抬高0.1m，首层层高4.5m，二至三层层高为3.8米，建筑总高度为12.2m。
10#-12#厂房，首层均抬高0.1m，首层层高4.5m，二至四层层高为3.8米，建筑总高度为16.0m。
3. 道路交通：园区机动车2个出入口分别设于地块西侧规划路上。园内形成环形车道，同时满足消防车救援要求。
4. 配套设施：规划配套停车位、绿化带等景观；地下消防水池及水泵房等公用市政设施。
5. 建筑退线：建筑退西侧规划路8.0m，退南侧用地红线10.0m，退东侧用地红线8.0m，退北侧用地红线5.0m，具体如图所示。
- 五、备注
1. 图中坐标系为54北京坐标，85（黄海）高程系统，以米为单位。
2. 建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

- 图例
- 本次一期项目
 - 二期项目
 - 坐标
 - 用地红线
 - H=4.50M 建筑标高
 - 停车位
 - 新建挡土墙
 - 地坪标高



广东科能建筑设计有限公司 Guangdong Keneng Design Co., Ltd.	建设单位	汕头市濠江区玉新街道黎明经济合作社	图名： 总平面图	审定	肖楚生	校核	林彦君	设计号	设计阶段	报建图	图号	J-01
	工程名称	黎明社区建材产业服务区工程项目		审核	黄衡记	设计	黄衡记	制图	林彦生	设计日期	2022.05	比例