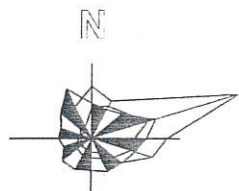
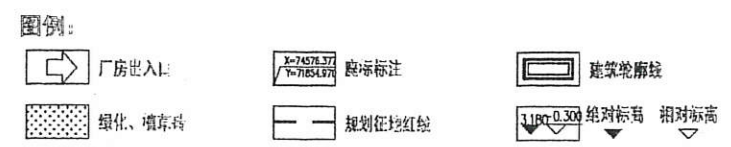


总平面位置图 1:300



分项	数值	备注
总用地面积 (净用地)	884m <sup>2</sup>	
底层建筑面积	468m <sup>2</sup>	
总建筑面积	936m <sup>2</sup>	
计容总建筑面积	936m <sup>2</sup>	
不计容总建筑面积	0m <sup>2</sup>	
建筑物基底面积	468m <sup>2</sup>	
容积率	1.059	
建筑密度	52.94%	
建筑高度	10.95m	
绿地率	47.06%	
绿地面积	416m <sup>2</sup>	

其他必要说明:

注:

- 依据《行政许可法》，设计单位需如实申报各项建筑经济技术指标，并对指标的真实性与报建图纸的相符一致性负责。
- 建筑面积计算标准按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)执行；
- 计容建筑面积计算标准按照《汕头市经济特区城乡规划管理技术规定》(汕头市人民政府令182号)“附录二：计算规则”执行。

总平面设计说明

一、设计依据

- 国有建设用地使用权出让合同(汕濠达青让[2022]1号)
- 广东省企业投资项目备案证(2301-440512-04-01-672302)
- 建设用地规划许可证《(2023)汕濠自然资(达濠)临地字第001号》
- 《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]
- 《汕头市经济特区城乡规划管理技术规定》(2018年6月)
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
- 民用建筑设计通则 GB50352-2005
- 屋面工程技术规范 GB50345-2012
- 国家现行相关法规、规范、规程

二、规划布局及内容

- 规划设计理念：本项目为汕头市东通科技有限公司单栋钢结构厂房建设。
- 地理位置：本项目位于汕头市濠江区达濠街道青篮天下园工业区，东至临时厂房，西至南凤路，南至通路，北至南凤一巷。
- 建设内容：
  - (1)、1栋2层工业厂房，建筑面积936m<sup>2</sup>，计容建筑面积936m<sup>2</sup>，建筑高度为2.88m，高度为10.95m，设计使用年限为50年，建筑防火分类为丙类，耐火等级1级，主要建筑类型为钢结构，抗震设计烈度为八度；
  - 交通组织：地块主出入口位于厂房南向通路。本建筑出入口位于厂房南向通路。
  - 消防设计：消防车道坡度最大为0.11度，宽度最小为4m。
  - 绿化景观：主要为植草砖地面。
  - 建筑设计：普通钢结构厂房。
  - 采用的坐标系为2000国家大地坐标系，高程基准为1985国家高程基准。



南水工程勘察设计院有限责任公司  
 地址：北京市朝阳区望京中环南路甲2号21层B2305  
 资质证书编号：A211032618  
 建筑行业(建筑工程)乙级；  
 市政行业(道路工程、给水工程、排水工程、桥梁工程)专业乙级。

注册工程师章 REGISTERED ENGINEER  
**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：毛昱奇  
 注册号：1105201-001  
 有效期：至2023年6月

单位出图专用章 SEAL  
**南水工程勘察设计院有限责任公司**  
**出图专用章**  
 证书编号：A211032618  
 北京市规划和自然资源委员会核准

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	毛昱奇	毛昱奇
审定 APPROVED FOR ISSUE BY	徐松	徐松
审核 REVIEWED BY	毛昱奇	毛昱奇
专业负责 REVISE RESPONSIBLE BY	徐松	徐松
设计制图 DESIGNED BY	傅王	傅王

建设单位 CLIENT  
**汕头市东通科技有限公司**

项目总称 ITEM  
 厂房建设

工程名称 PROJECT  
 厂房建设

图名 DRAWING TITLE  
**总平面位置图**

工程编号 PROJECT NO.	STMSJS-2021-003	设计阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:300	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2021.06	图号 DRAWING NO.	10-03