

# 汕头市濠江区农业农村局

汕濠水资 2019-061 号

## 关于濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园建设项目水土保持方案报告书的批复

汕头市濠江区教育局：

你单位报来的《关于要求审批〈濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园建设项目水土保持方案报告书〉的函》及相关材料收悉。

濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园建设项目位于汕头市濠江区东湖教育片区教育园区，属新建项目。地块西侧临近东湖路、北侧为在建的华南师范大学附属濠江实验学校，中心地理坐标为（东经  $116^{\circ}45'37.70''$ 、北纬  $23^{\circ}17'32.29''$ ）。本项目规划用地  $20000.5\text{m}^2$ ，其中实际用地面积  $12200.6\text{m}^2$ ，代建用地面积  $7799.9\text{m}^2$ （代建市政道路及景观绿化），共新建 4 栋建筑物，包括 1 栋 6 层综合楼，1 栋 5 层培训楼，1 栋 10 层宿舍楼，1 栋 13 层人才服务产业园及其他配套设施。规划总建筑面积  $47618.36\text{m}^2$ ，其中计容建筑面积  $36006.41\text{m}^2$ （发展中心建筑面积  $22768.0\text{m}^2$ ，人才服务产业园建筑面积  $13238.41\text{m}^2$ ），不计容建筑面积  $11611.95\text{m}^2$ （其中架空层建筑面积  $1615.22\text{m}^2$ ，地下室建筑面积  $9996.73\text{m}^2$ ）；项目容积率 2.951，建筑密度 34.29%，绿地率 31.50%，机动车停车位 205 个，项目设 1 层地下室。本项目用地全部隶属汕头市濠江区，总占地面积为  $2.00\text{hm}^2$ ，均为永久占地，占地类型主要为草地（其他草地）、园地（果园）、水域及水利设施用地（坑塘水面）和其他土地（空闲地）等。工程建设期间产生总挖方 5.80 万

m<sup>3</sup>；总填方 2.26 万 m<sup>3</sup>，填方均利用项目自身开挖的土石方，回填的土石方堆放在项目区北侧设置的临时堆土区内；总借方为 0，总弃方 3.54 万 m<sup>3</sup>，弃方均运至汕头海湾新区南滨片区综合建设项目（非统征地）进行回填利用。工程计划于 2020 年 3 月开工，2021 年 12 月完工，总工期为 22 个月。工程总投资 24996.50 万元，其中土建投资 20748.71 万元，项目资金来源于上级专项资金和区财政资金。本项目水土保持估算总投资 203.22 万元，其中主体已列投资 109.39 万元和方案新增水土保持设施投资 93.83 万元。本项目为建设类项目，工程计划于 2020 年 3 月开工，2021 年 12 月完工，方案设计水平年为工程完工后的第一年，即 2022 年。

2019 年 12 月 21 日，我局组织召开专家评审会议对你单位提交的《濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园建设项目水土保持方案报告书》（送审稿）进行了技术审查，随后，专家组作出了《濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园建设项目水土保持方案报告书（送审稿）专家评审意见》；现你单位修改形成了《濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园建设项目水土保持方案报告书》（报批稿）。经研究，我局基本同意该水土保持方案，现就水土流失的预防和治理批复如下：

### 一、水土保持方案总体意见

（一）同意建设期水土流失防治责任范围为 2.00hm<sup>2</sup>。

（二）同意水土流失防治执行南方红壤区一级防治标准。

（三）基本同意设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，表土保护率为 92%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

（四）基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。施工建设期间应注重做好场地内临时排水、拦挡、覆盖等措施，落实绿

化措施，防止水土流失危害。

(五)根据《汕头市水土保持补偿费征收和使用管理规定》(汕府[1997]98号)第四条的规定，本工程需缴纳水土保持补偿费面积为0.95 hm<sup>2</sup>，核定本项目应缴纳水土保持补偿费1.35万元，须于该项目开工后三日内一次性向我局缴纳。

## 二、后续水土保持工作要求

你单位在项目建设中应全面落实《水土保持法》的各项要求，并重点做好以下工作：

(一)落实主体责任。项目法人单位是水土流失预防和治理工作的责任主体，你单位应按照水土保持“三同时”制度的要求，加强对水土保持工作的管理，将水土保持方案确定的任务分解落实到责任部门及各参建单位。招投标文件和施工合同应明确水土流失防治的职责，督促落实好防治措施。组织开展水土保持宣传和知识培训，提高施工单位和人员的水土保持意识。

(二)制定水土保持工作管理制度。将水土保持工作纳入日常工作管理，明确水土保持目标、任务与要求，落实责任跟踪与奖惩措施，形成工作制度，定期检查落实。

(三)做好水土保持工程的后续设计工作。水土保持工程的初步设计和施工图设计应与主体工程设计同步开展，报主体工程审查、审批部门办理水土保持工程的初步设计和施工图设计的审查、审批手续。

(四)强化施工期预防保护措施。施工组织设计和施工时序安排上应充分体现预防为主的原则，严格控制好各阶段的施工用地范围，减少植被破坏和土地扰动面积，缩短地表的裸露时间。施工结束后，应及时恢复迹地植被。

(五)做好水土保持监理工作，明确水土保持分部工程及单项

工程的划分，确保水土保持工程质量，根据建设进度及时做好水土保持分部工程及单元工程的验收工作。

（六）本项目的地点、规模如发生重大变化，应及时补充或修改水土保持方案报我局审批。水土保持方案实施过程中，水土保持措施如需作出重大变更的，也须报我局批准。

（七）项目建设如涉及河道防洪安全、水源保护、水利设施建设等其他方面的问题，需按规定报有审批权限的部门审批。

（八）根据国务院《关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《广东省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（粤水水保函〔2017〕2742号）和区农业农村和水务局《关于我局审批及管理生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》的有关要求，建设单位必须严格按照本水土保持方案的内容自主办理水土保持设施验收并向我局报备。

（九）配合做好监督检查工作。我局将对本项目水土保持方案的实施情况进行监督检查，你单位应配合做好相关工作。

汕头市濠江区农业农村和水务局

2019年12月31日



抄送：市水务局