

# 汕头市濠江区农业农村局

汕濠水资 2020-066 号

## 关于汕头市河浦中学学生宿舍楼及配套设施 项目水土保持方案的批复

汕头市河浦中学：

贵单位报来的《汕头市河浦中学关于申请审查〈汕头市河浦中学学生宿舍楼及配套设施项目水土保持方案报告书（送审稿）〉的函》及相关资料收悉。

汕头市河浦中学学生宿舍楼及配套设施项目位于汕头市濠江区河浦大道中段河浦中学西侧，本项目为新建项目，建设单位为汕头市河浦中学。本项目规划总用地面积为 27885.53m<sup>2</sup>，实际用地面积为 26492.8m<sup>2</sup>，总建筑面积为 22913.87m<sup>2</sup>，其中计入容积率面积为 21080.76m<sup>2</sup>，不计入容积率面积为 1833.11m<sup>2</sup>，容积率为 0.92，绿地面积 7503.1m<sup>2</sup>，绿化率 28.32%，预留用地面积 3426.5 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：4 层学生宿舍 2 栋、3 层食堂 1 栋、排球场 2 个、篮球场 4 个、1 层人防地下室、景观绿化、围绕场地及建筑物布设的给排水管线及配套设施等。本项目总投资为 8871 万元，其中土建投资为 4785 万元。所需的资金来源为财政资金。本项目水土保持总投资 302.09 万元，其中主体工程已列投资 273.66 万元，本方案新增投资 28.43 万元。本项目总占地面积为 2.79hm<sup>2</sup>，其中永久征地为 2.65hm<sup>2</sup>；临时占地为 0.14hm<sup>2</sup>。本工程挖填总量为 7.29 万 m<sup>3</sup>；挖方总量为 2.20 万 m<sup>3</sup>；填方总量为 5.09 万 m<sup>3</sup>，借方总量

为 2.89 万 m<sup>3</sup>，借方采用外购方式解决，无弃方。本项目已于 2019 年 11 月开工，已于 2020 年 8 月完工，总工期 10 个月，设计水平年取项目完工后的后一年，即 2021 年。

2020 年 10 月 17 日，我局组织召开专家评审会议对你单位提交的《汕头市河浦中学学生宿舍楼及配套设施项目水土保持方案报告书》（送审稿）进行了技术审查，随后，专家组作出了《汕头市河浦中学学生宿舍楼及配套设施项目水土保持方案报告书》（送审稿）专家评审意见》。现你单位修改形成了《汕头市河浦中学学生宿舍楼及配套设施项目水土保持方案报告书》（报批稿）。经研究，我局基本同意该水土保持方案，现就水土流失的预防和治理批复如下：

### 一、水土保持方案总体意见

（一）同意建设期水土流失防治责任范围为 2.79hm<sup>2</sup>。

（二）同意水土流失防治执行南方红壤区建设类项目一级标准。

（三）基本同意设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.00，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

（四）基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。施工建设期间应注重做好场地内临时排水、拦挡、覆盖等措施，落实绿化措施，防止水土流失危害。

### 二、后续水土保持工作要求

你单位在项目建设中应全面落实《水土保持法》的各项要求，并重点做好以下工作：

(一) 落实主体责任。项目法人单位是水土流失预防和治理工作的责任主体，你单位应按照水土保持“三同时”制度的要求，加强对水土保持工作的管理，将水土保持方案确定的任务分解落实到责任部门及各参建单位。招投标文件和施工合同应明确水土流失防治的职责，督促落实好防治措施。组织开展水土保持宣传和知识培训，提高施工单位和人员的水土保持意识。

(二) 制定水土保持工作管理制度。将水土保持工作纳入日常工作管理，明确水土保持目标、任务与要求，落实责任跟踪与奖惩措施，形成工作制度，定期检查落实。

(三) 做好水土保持工程的后续设计工作。水土保持工程的初步设计和施工图设计应与主体工程设计同步开展，报主体工程审查、审批部门办理水土保持工程的初步设计和施工图设计的审查、审批手续。

(四) 强化施工期预防保护措施。施工组织设计和施工时序安排上应充分体现预防为主的原则，严格控制好各阶段的施工用地范围，减少植被破坏和土地扰动面积，缩短地表的裸露时间。施工结束后，应及时恢复迹地植被。

(五) 做好水土保持监理工作，明确水土保持分部工程及单项工程的划分，确保水土保持工程质量，根据建设进度及时做好水土保持分部工程及单元工程的验收工作。

(六) 本项目的地点、规模如发生重大变化，应及时补充或修改水土保持方案报我局审批。水土保持方案实施过程中，水土保持措施如需作出重大变更的，也须报我局批准。

(七) 项目建设如涉及河道防洪安全、水源保护、水利设施建

设等其他方面的问题，需按规定报有审批权限的部门审批。

（八）根据国务院《关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《广东省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（粤水水保函〔2017〕2742号）和区农业农村和水务局《关于我局审批及管理生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》的有关要求，建设单位必须严格按照本水土保持方案的内容自主办理水土保持设施验收并向我局报备。

（九）配合做好监督检查工作。我局将对本项目水土保持方案的实施情况进行监督检查，你单位应配合做好相关工作。

汕头市濠江区农业农村和水务局

2020年11月23日

抄送：市水务局