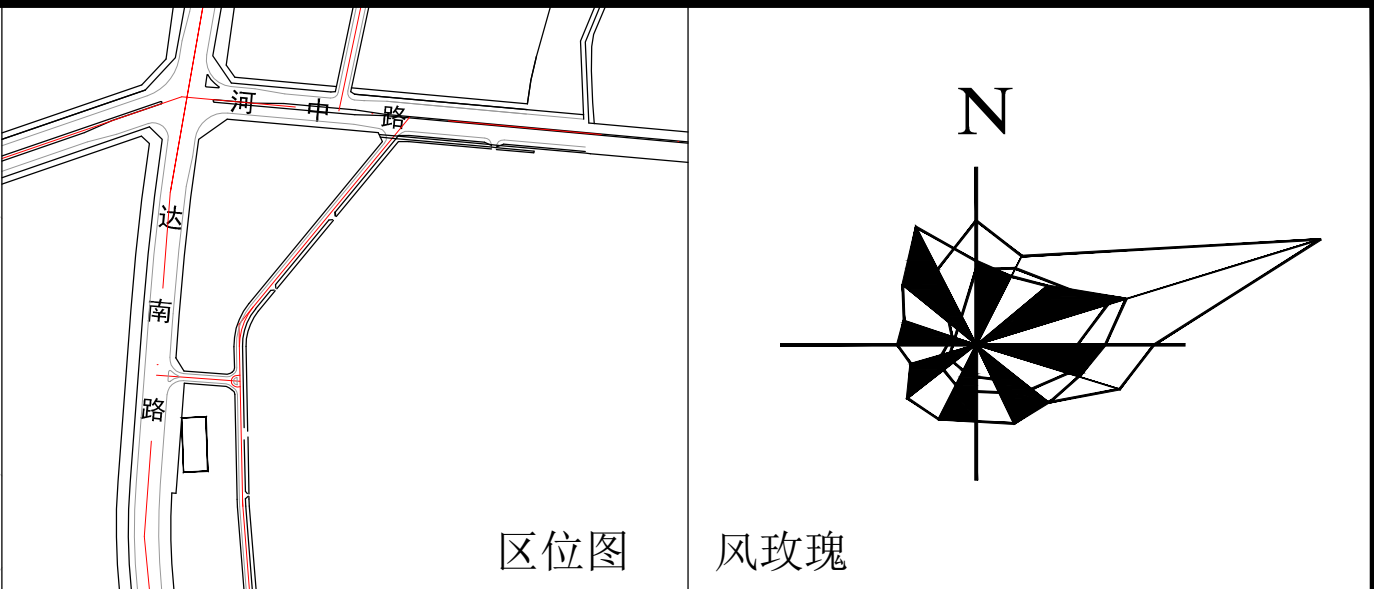
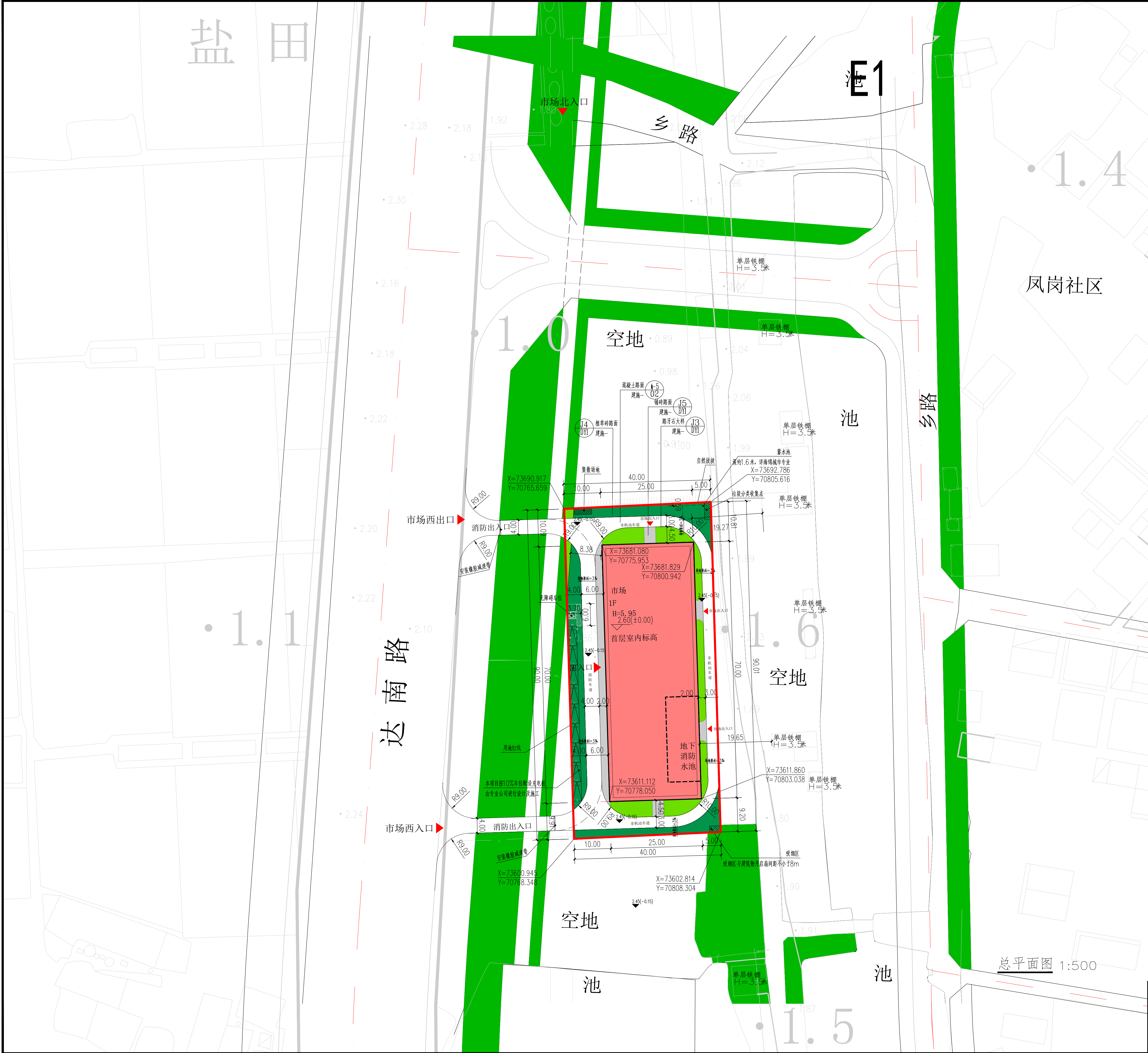




主要经济技术指标表		
分项	数值	备注
总用地面积	3600.05	
建设用地面积 (净用地)	3600.05	
总建筑面积	1983.24	
其中 市场	1983.24	含消防水池和消防泵房196.79平
计容总建筑面积	1786.45	
其中 市场	1786.45	
不计容总建筑面积	196.79	
其中 地下消防水池与消防泵房	196.79	
建筑物基底面积	1750.00	
其中 市场	1750.00	
容积率	0.496	
建筑密度	48.60%	
建筑高度	5.95	
绿地率	11.45%	
绿地面积	412.17	
其中 绿地	295.93	
植草砖 (按50%计算绿化)	464.95	(按25%计算绿化)
停车率	23.40%	
停车面积	464.95	

注:
1. 依据《行政许可法》, 设计单位需如实申报各项建筑经济技术指标, 并对指标的真实性与报建图纸的相符一致性负责。
2. 建筑面积计算标准按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB 50353-2013)执行;
3. 计容建筑面积计算标准按照《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》(汕头市人民政府令182号)“附录二: 计算规则”执行。

- 设计说明
- 一、本图为濠江区马沼街道凤岗市场项目规划总平面图。
- 二、现状位置
- 规划用项目位于汕头地位于市濠江区达南路东侧, 凤岗学校南侧。
- 三、规划依据
- 《民用建筑设计统一标准》[GB50352-2019];
 - 《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013];
 - 《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》(2018年);
 - 《建筑设计防火规范》[GB 50016-2014] (2018年版);
 - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》[附条文说明]GB 55019-2021
 - 业主提供相关资料及设计要求。
- 四、规划布局及其内容
- 规划在红线内新建农贸市场。
 - 建筑高度:
建筑物为1层建筑; 首层抬高0.15米, 首层层高为5.8米, 建筑总高度5.95米。
 - 建筑退线: 建筑退东侧用地红线最少为6.0米, 退南侧用地红线最少9.2米, 退西侧用地红线最少为9.0米, 退北侧用地红线最少为10.09米。
 - 市场每一侧设有出入口。
 - 建筑设环形消防车道, 消防车道坡度小于10%。
- 五、备注
- 图中坐标系为北京坐标系, 1985国家基准高程, 以米为单位;
 - 建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。
- 说明
- 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求;
 - 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;
 - 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台在内;
 - 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实, 若有虚假、瞒报、造假等不正当手段, 原承担法律责任。

图例

新建建筑	绿地	坐标点	场地标高
建筑标高	植草砖 (停车)	用地范围线	
铺砖路面	出入口		

广东华鼎新维设计工程有限公司
GUANGDONG HUADINGXINWEI Design Engineering CO.,LTD.
设计资质等级: 甲级 证书号: A241001004

项目名称: 濠江区马沼街道凤岗市场项目
建设单位: 汕头市濠江区马沼街道凤岗经济合作社

审定: 洪亮
项目负责: 刘大治
工料负责: 刘大治

审核: 刘大治
校对: 曾旭东
设计: 陈奕鑫

图则: 总平面图
图号: 建施-03
日期: 2023年1月

审图号: