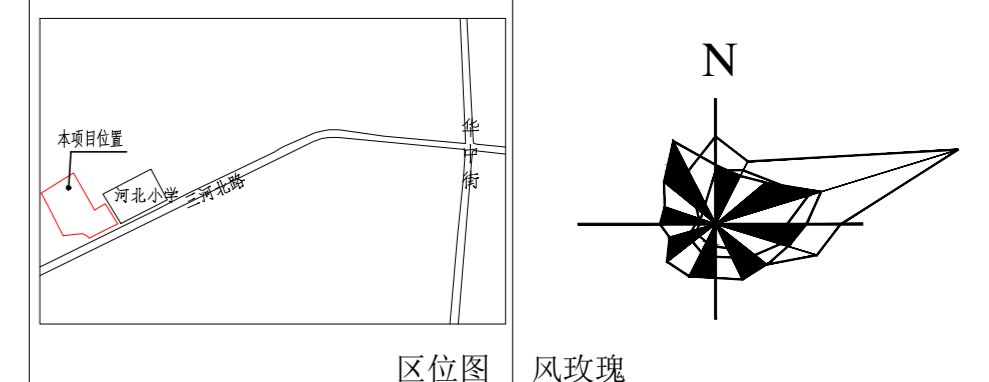


河浦街道中心幼儿园



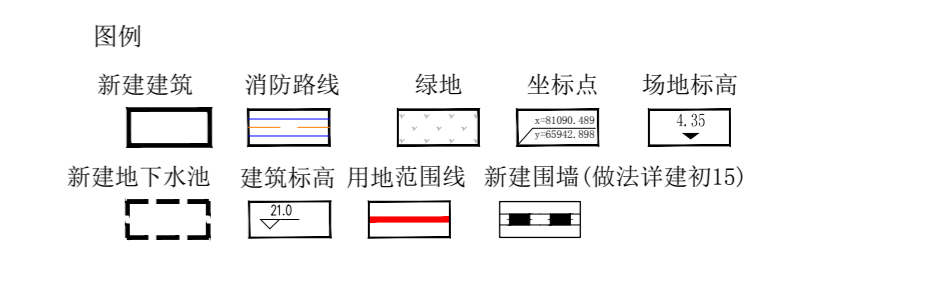
总平面图 1:300



主要经济技术指标表		
分项	数值	备注
总用地面积	4240.56m ²	
建设用地面积(净用地)	4240.56m ²	
总建筑面积	4227.23m ²	
其中		
教学楼	4039.23m ²	
门房	28m ²	
消防水池及泵房	160m ²	地下
计容总建筑面积	4067.23m ²	
其中		
教学楼	4039.23m ²	
门房	28m ²	
不计容总建筑面积	160m ²	
其中		
地下消防水池与消防泵房	160m ²	
建筑物基底面积	1231.88m ²	
其中		
教学楼	1203.88m ²	
门房	28m ²	
容积率	0.96	
建筑密度	0.29	
建筑高度	15.66m	
绿地率	0.30	
绿地面积	1277.88m ²	
停车率	0.05	
停车面积	212.1m ²	

注：
1. 依据《行政许可法》，设计单位需如实申报各项建筑经济技术指标，并对指标的真实性与报建图纸的相符一致性负责。
2. 建筑面积计算标准按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)执行。
3. 计容建筑面积计算标准按照《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》(汕头市人民政府令182号)“附录二：计算规则”执行。

- 设计说明
- 一、本图为河浦街道中心幼儿园规划总平面图。
 - 二、现状位置
规划用地位于汕头市濠江区河浦街道，地块东侧为河北小学，南侧临三河北路。
 - 三、规划依据
1、《民用建筑设计统一标准》[GB50352-2019]；
2、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]；
3、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》(2018年)；
4、《中小学校建筑设计规范》[GB 50099-2011]；
5、《建筑设计防火规范》[GB 50016-2014] (2018年版)；
6、《托儿所、幼儿园建筑设计规范》[JGJ 39-2016 (2019年版)]
7、业主提供相关资料及设计要求。
 - 四、规划布局及其内容
1、规划在红线内新建幼儿园教学楼、门房及地下消防水池。幼儿园共11个班，总学位约277个。
2、建筑高度：
建筑物为4层建筑；首层抬高0.26米，首层层高为4.0米，二至四层层高均为3.8米，建筑总高度15.66米。
3、建筑退线：建筑退东侧用地红线最少为4.0米，退南侧用地红线最少4.0米，退西侧用地红线最少为4.0米，退北侧用地红线最少为6.0米。
4、基地在南侧设有两个出入口。
5、场地为山地地形，需进行开挖平整，平整场地面积为4240.56平方米，平整至绝对标高10.000，实际开挖量以现场记录为准。
6、室外场地做法详景观设计图纸。
 - 五、备注
1、图中坐标系为大地2000坐标，1985国家基准高程，以米为单位；
2、建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定；
3、场地入口设置满足防疫、快递收发需求的集中空间或场地；
4、本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；
5、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；
6、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台在内；
7、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚假、瞒报、造假等不正当手段，原承担法律责任。



				广东新长安建筑设计院有限公司 Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd. 建筑工程甲级设计证书号: A214002510 城乡规划编制甲级资质证书号: 自资规甲字21400263		图纸 内容 总平面图	业务号 审查号 日期 2022.10
审定 李旭升	项目负责 陈见平	专业负责 陈见平	校核 蔡可斌	设计 郭汉忠	工程名称 河浦街道中心幼儿园	图号 建规-05	第 页 共 页