

华里社区居委会“围仔片”幼儿园 用地规划条件

一、用地位置：华里社区居委会“围仔片”

二、地块规划技术指标要求：

（一）实用地面积：6601.92 平方米；

（二）用地性质：服务设施用地(R22) (幼儿园)；

（三）容积率 ≤ 2.0 ，地面上计容建筑面积 ≤ 13203.84 平方米(包括阳台及悬挑实体面积)；

（四）建筑密度 $\leq 40\%$ ；

（五）建筑高度 ≤ 24 米；

（六）绿地率 $\geq 20\%$ ；

（七）停车配建比例 $\geq 5\%$ ；

三、该宗用地规划建设时应落实汕头市海绵城市建设要求，建设项目年径流总量控制率不低于 70%，可透水地面面积比例不低于 40%，新建民用建筑应按照绿色建筑标准进行建设，公共建筑应按照一星级及以上绿色建筑标准进行建设。

四、设计方案要达到国家规范，装修标准要符合保育教育使用要求，大门、道路、运动场地、园所绿化、办公及教学设施设备、水、电、网络等按照幼儿园建设标准配套完善，移交的幼儿园应具备入园条件。

五、机动车出入口安排在规划区间路上，应合理组织内

外交通，城市道路上出入口设置应符合《汕头经济特区道路交通安全条例》有关规定。

六、建筑间距及建筑退让道路和用地红线按《汕头经济特区城市规划管理技术规定》控制。

七、项目规划建设应符合消防、环保等要求，与周边环境协调。地下空间可用于停车及配电、配水、通信、环卫等配套设施用房。各类管线可接周边城市市政管线。

八、未涉及问题，按《汕头经济特区城乡规划条例》、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》等有关法律规定和技术规范执行。

汕头市濠江区人民政府滨海街道办事处

2023年7月19日