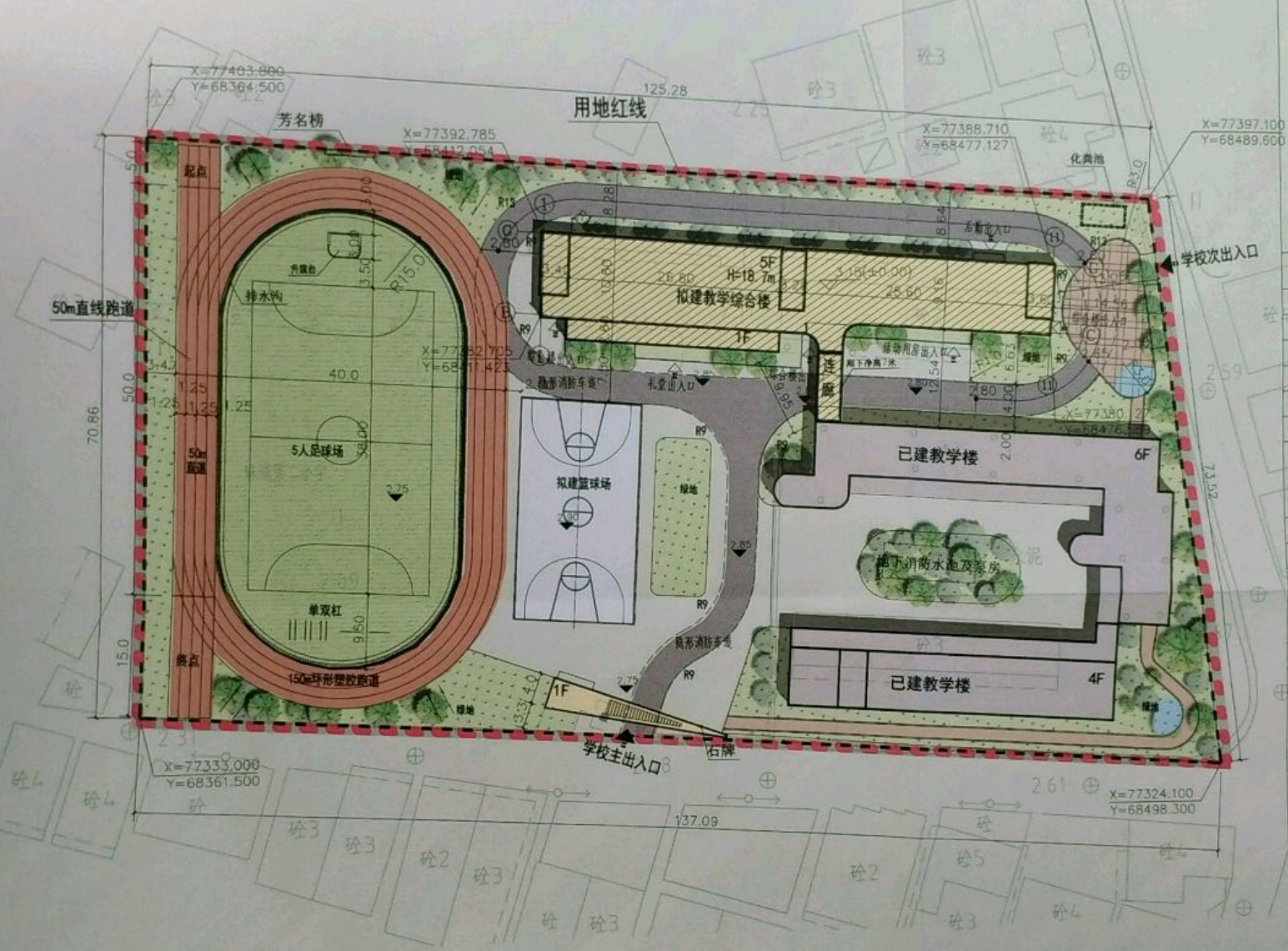
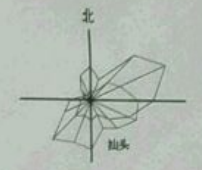


珠浦第二小学总平面图 1:500



风玫瑰及比例 1:500

0 5m 10m 20m

规划技术经济指标

项目		内容	备注
总用地面积		9393.075 平方米	
总建筑面积		8708.18平方米	含原有建筑5208
计容总建筑面积		8671.20平方米	
拟建计容建筑面积		3463.20平方米	
拟建建筑面积		3500.18平方米	
其中	教学综合楼	3463.20平方米	
	架空面积	36.98 平方米	不计容
总建筑基底面积		1651.81 平方米	含原有建筑932平
拟建建筑基底面积		719.81平方米	
其中	教学综合楼	719.81平方米	
总建筑密度		17.59%	
总容积率		0.927	
绿地率		30.00%	绿地面积2818m²

规划设计说明：

一、项目概况

本项目为汕头市濠江区珠浦第二小学所建设的教学综合楼项目，规划用地位于原有校区，计划拆除原有北边三幢危楼，新建一座五层教学综合楼，现状为南侧和东侧为道路，校区总用地面积9393.075平方米。

二、规划依据

1、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》

2、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]

3、《建筑设计防火规范》[GB50016-2014]

4、《房产测量规范》[GB/T17966-2000]

5、项目设计规划条件书。

三、规划布局

1. 总体布局：校区现有两幢分别为六层及四层教学楼建筑，规划扩建一座五层教学综合楼。

2. 建筑高度：

本工程拟建教学综合楼首层层高4.0米，二至五层层高3.6米，室内外高差0.30米，建筑总高度为18.7米。

3. 交通组织：学校主入口位于校区南侧原有位置，学校次入口位于校区西北角，区域内环形消防车道与周边道路相连接。

4.本新建建筑为装配式建筑：a. 主体结构：梁、板、楼梯采用装配式构件；b. 围护墙和内隔墙：外墙及内隔墙采用预制轻质隔墙板（从厂家材料）；c. 装修和设备管线：采用全装修、管线分离；综上所述，本新建建筑装配式率构配率约为60%。

四、备注：本图中尺寸以米为单位；采用北京坐标系。

图例：拟建建筑　已建建筑　用地红线　区内绿化

中华人民共和国注册结构工程师
姓名 谢 华
注册号：4300070-034
有效期 至2019年12月
汕头市建筑设计院有限公司
出图专用章
等级：甲级
编号：A143000700