

汕头市国土资源局文件

汕国土资地〔2017〕50号

关于汕头市濠江区 2013 年度第三批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的批复

濠江区人民政府：

经你区人民政府审查同意濠江区国土资源局上报的《关于审核汕头市濠江区 2013 年度第三批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的请示》（汕濠国土资〔2016〕123 号）及有关材料收悉。经报市人民政府审核，并报省人民政府同意，现根据省国土资源厅粤国土资（建）字〔2017〕364 号文，批复如下：

一、同意你区上报的农用地转用和土地征收实施方案。同意你区将达濠街道葛洲、达埠经济联合社属下的集体农用地 45.0785 公顷（耕地 24.8825 公顷、园地 1.9027 公顷、林地 0.7968 公顷、其他农用地 17.4965 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 4.4573 公顷、未利用地 0.213 公顷，合计批准建设用地 49.7488 公顷，其中 43.2686 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续；6.4802 公顷集体土地不征收，保留集体土地性质。上述土地经完善征地手续后依照规划安排作为你区城市

建设用地。

二、该批次用地在你区土地利用总体规划中安排为城乡建设用地、交通水利建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；具体项目供地时供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。同意使用已有耕地储备指标（44188220100032、44188220100024、44188220100026、44188220100002、44188220100031、44172120090049、44162520100007）落实占补平衡。

四、请你区依照法定程序组织实施征地，依法发布征收土地公告，限期办理征收补偿登记，切实保障被征地群众的生活出路；区土地行政主管部门应会同有关部门根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取被征地单位及群众的意见后报区政府批准实施，征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、上述土地批准后涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备，及时将征地实施情况和供地结果上传广东省土地市场动态监测与监管系统。



抄送：市政府办公室、市财政局、市人社局，濠江区国土资源局、濠江区财政局

广东省国土资源厅

粤国土资（建）字（2017）364号

广东省国土资源厅关于汕头市濠江区 2013 年度第三批次城市建设用地农用地转用 和土地征收实施方案的批复

汕头市人民政府：

经你市政府审核同意上报的《关于审核汕头市濠江区 2013 年度第三批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的请示》（汕国土资源〔2017〕87 号）收悉。根据国务院批准的农用地转用和土地征收方案，经省人民政府审核同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和土地征收实施方案。同意你将濠江区达濠街道葛洲、达埠经济联合社属下的集体农用地 45.0785 公顷（耕地 24.8825 公顷、园地 1.9027 公顷、林地 0.7968 公顷、其他农用地 17.4965 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 4.4573 公顷、未利

用地 0.213 公顷，以上合计：其中 43.2686 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续；6.4802 公顷不征收，保留集体土地性质。上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为汕头市濠江区城市建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地、交通水利建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地

三、同意上报的补充耕地方案。使用已有耕地储备指标（44188220100032、44188220100024、44188220100026、44188220100002、44188220100031、44172120090049、44162520100007）落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案

和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家土地督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省府办公厅、财政厅、省地税局，汕头市国土资源局、财政局。

广东省国土资源厅办公室

2017年7月20日印发

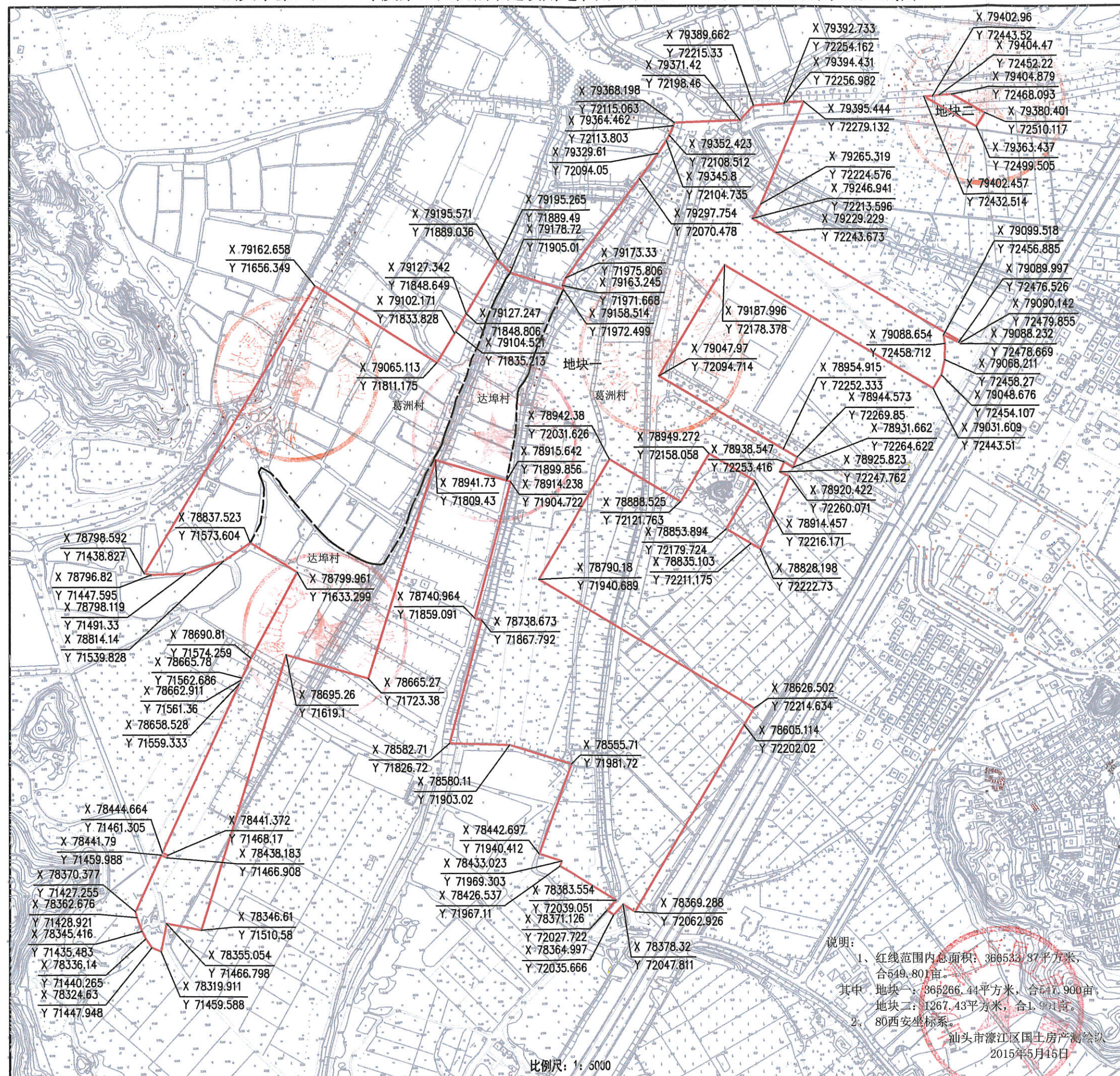
排印：陈 岗

校对：文向前

共印 20 份



汕头市濠江区2013年度第三批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案征地红线图



汕头市濠江区2013年度第三批城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案红线图（二）

点号	界址点坐标	
	坐 标	标
	X(m)	Y(m)
1	77648.792	71676.429
2	77644.331	71677.751
3	77621.483	71683.739
4	77609.734	71683.127
5	77579.334	71682.644
6	77539.890	71681.195
7	77522.008	71680.888
8	77504.151	71681.240
9	77484.042	71682.251
10	77463.962	71683.844
11	77443.924	71685.987
12	77421.712	71688.971
13	77398.471	71692.739
14	77385.312	71695.216
15	77353.434	71702.133
16	77353.176	71702.182
17	77327.591	71706.409
18	77327.214	71706.452
19	77326.253	71706.557
20	77318.825	71707.323
21	77312.703	71707.954
22	77312.329	71707.979
23	77285.417	71708.823
24	77271.073	71709.970
25	77254.512	71712.135
26	77213.355	71718.527
27	77213.111	71718.559
28	77185.019	71721.583
29	77156.857	71723.884
30	77156.667	71723.896
31	77133.019	71724.966
32	77132.802	71724.971
33	77110.019	71725.058
34	77110.018	71719.808
35	77109.105	71719.811
36	77067.212	71719.120
37	76937.277	71709.447
38	76925.350	71709.042
39	76924.306	71714.188
40	76924.239	71714.517
41	76920.549	71714.746
42	76919.922	71711.985
43	76916.644	71708.747
44	76905.979	71709.694
45	76878.072	71711.417
46	76866.704	71711.417
47	76862.568	71711.417
48	76857.049	71712.214
49	76853.533	71711.461
50	76848.593	71721.210
51	76842.900	71711.879
52	76829.597	71713.346
53	76821.636	71715.336
54	76817.550	71715.546
55	76804.771	71716.069
56	76800.895	71716.803
57	76786.125	71719.421
58	76780.992	71719.736
59	76778.478	71719.736
60	76775.755	71720.364
61	76773.555	71720.993
62	76771.984	71721.831
63	76770.622	71722.983
64	76767.898	71727.487
65	76764.475	71733.488
66	76760.687	71734.399
67	76760.130	71734.553
68	76759.661	71734.611

点号	界址点坐标	
	坐 标	标
	X(m)	Y(m)
69	76757.007	71735.085
70	76752.837	71736.127
71	76747.245	71736.980
72	76743.074	71738.666
73	76739.947	71739.634
74	76737.103	71739.824
75	76734.165	71740.203
76	76725.824	71744.089
77	76720.991	71746.269
78	76719.087	71747.173
79	76711.923	71721.914
80	76719.498	71719.168
81	76720.760	71718.766
82	76730.975	71715.725
83	76735.450	71714.291
84	76740.902	71712.512
85	76747.845	71711.192
86	76752.002	71710.467
87	76758.175	71709.786
88	76767.131	71707.324
89	76775.070	71705.943
90	76787.153	71703.527
91	76801.996	71701.455
92	76813.733	71701.455
93	76824.435	71700.420
94	76837.898	71701.801
95	76855.848	71700.765
96	76866.723	71701.138
97	76904.316	71702.426
98	76926.539	71703.187
99	76926.409	71703.825
100	76937.455	71704.200
101	76937.667	71704.212
102	77067.450	71713.873
103	77109.139	71714.561
104	77109.999	71714.558
105	77132.653	71714.472
106	77156.097	71713.411
107	77184.029	71711.130
108	77211.865	71708.133
109	77253.025	71701.741
110	77269.842	71699.541
111	77270.104	71699.514
112	77284.707	71698.346
113	77284.961	71698.332
114	77311.813	71697.490
115	77317.748	71696.878
116	77326.038	71696.023
117	77351.335	71691.844
118	77383.228	71684.925
119	77396.660	71682.397
120	77420.173	71678.584
121	77442.667	71675.562
122	77462.986	71673.390
123	77483.288	71671.778
124	77483.439	71671.768
125	77503.704	71670.749
126	77503.864	71670.743
127	77521.898	71670.388
128	77522.091	71670.388
129	77540.173	71670.699
130	77579.610	71672.147
131	77609.996	71672.629
132	77610.186	71672.636
133	77624.817	71673.393
134	77625.133	71673.425
135	77640.804	71675.195
136	77641.018	71675.224

比例尺 1:3000

说明:

1、红线范围内面积: 9716.28平方米,

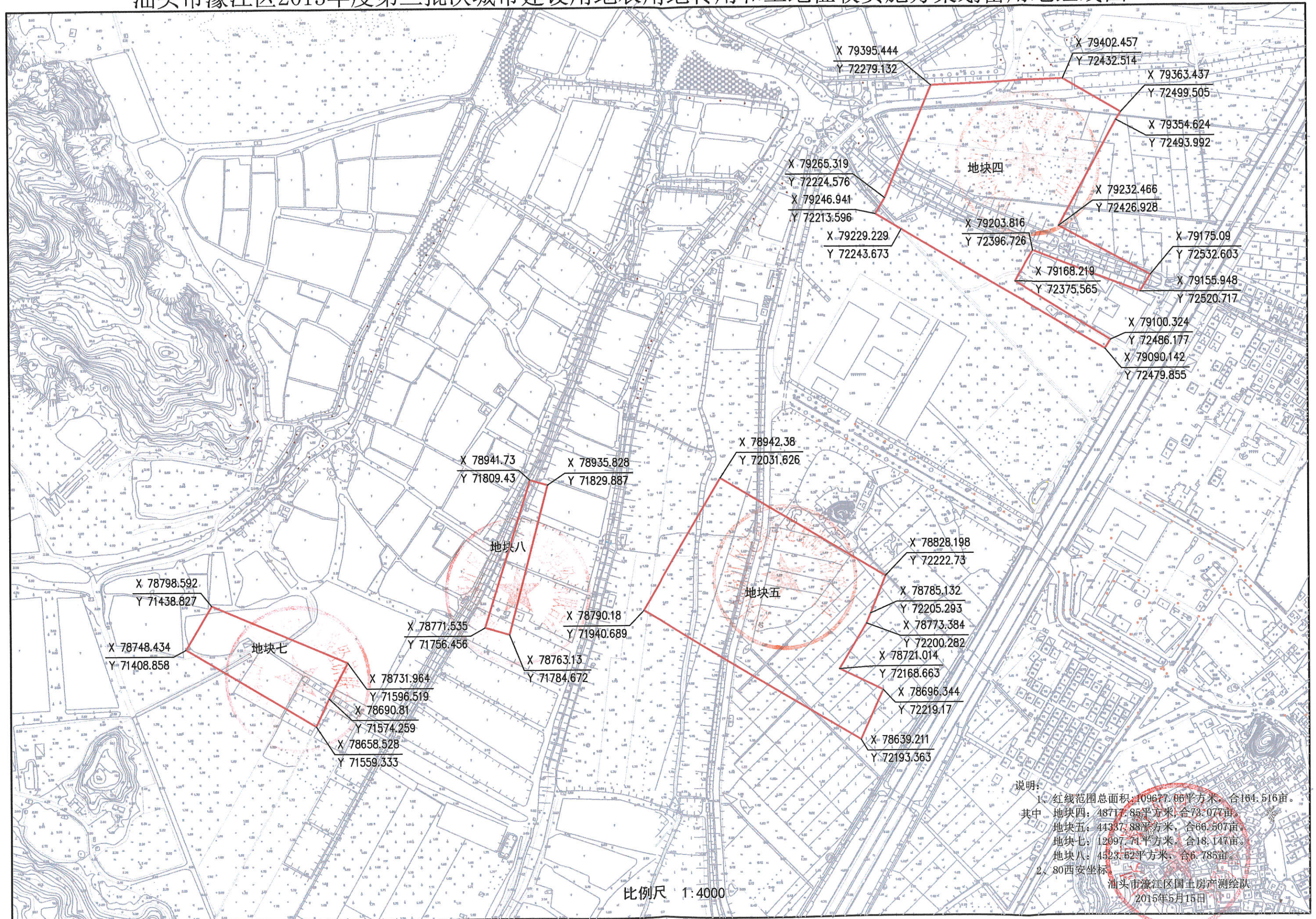
合14.574亩。

2、80西安坐标系

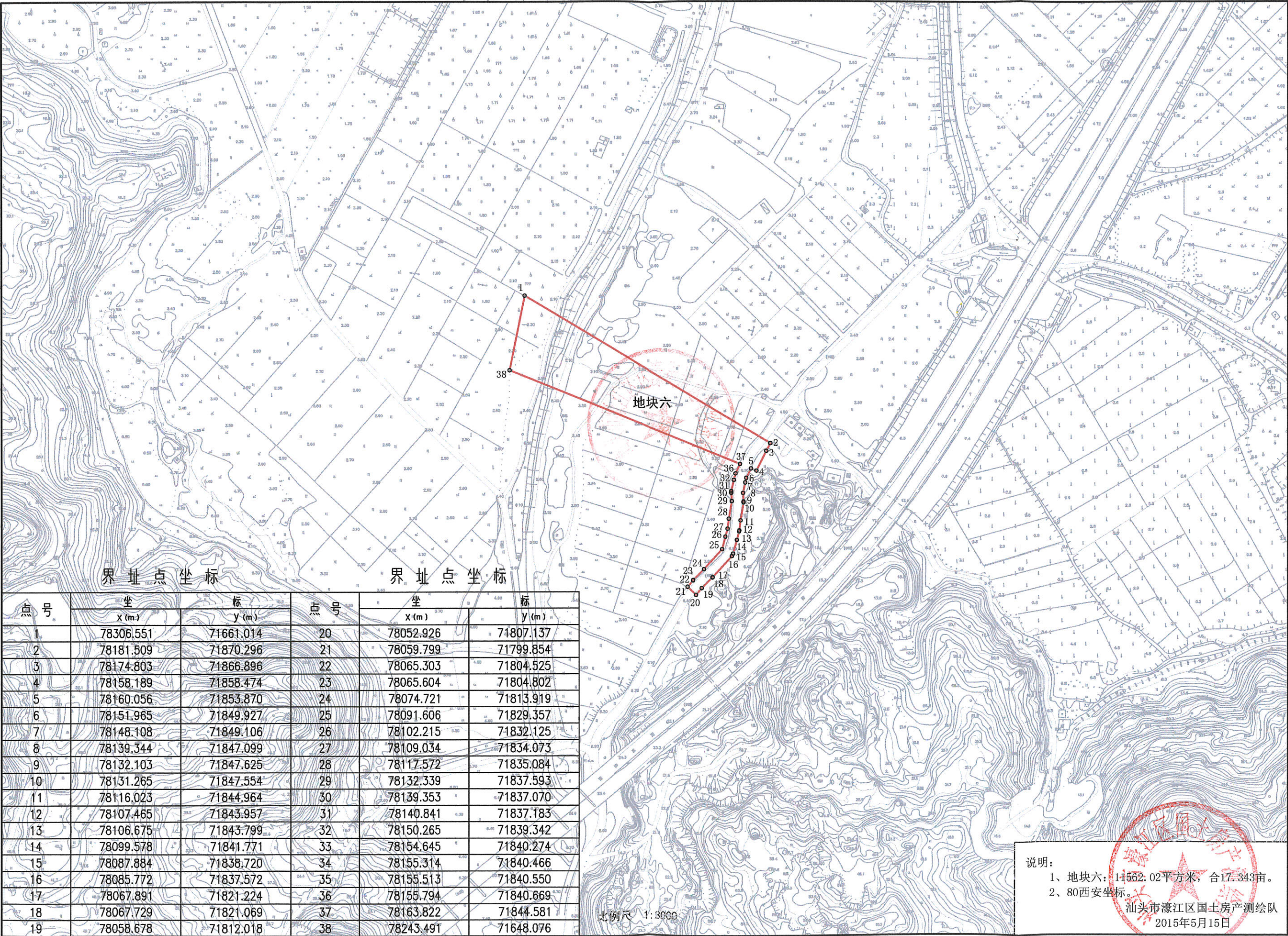
汕头市濠江区国土房产测绘队

2015年5月15日

汕头市濠江区2013年度第三批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案划留用地红线图（一）



汕头市濠江区2013年度第三批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案划留用地红线图（二）



界址点坐标			界址点坐标		
点号	坐	标	点号	坐	标
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
1	78306.551	71661.014	20	78052.926	71807.137
2	78181.509	71870.296	21	78059.799	71799.854
3	78174.803	71866.896	22	78065.303	71804.525
4	78158.189	71858.474	23	78065.604	71804.802
5	78160.056	71853.870	24	78074.721	71813.919
6	78151.965	71849.927	25	78091.606	71829.357
7	78148.108	71849.106	26	78102.215	71832.125
8	78139.344	71847.099	27	78109.034	71834.073
9	78132.103	71847.625	28	78117.572	71835.084
10	78131.265	71847.554	29	78132.339	71837.593
11	78116.023	71844.964	30	78139.353	71837.070
12	78107.465	71843.957	31	78140.841	71837.183
13	78106.675	71843.799	32	78150.265	71839.342
14	78099.578	71841.771	33	78154.645	71840.274
15	78087.884	71838.720	34	78155.314	71840.466
16	78085.772	71837.572	35	78155.513	71840.550
17	78067.891	71821.224	36	78155.794	71840.669
18	78067.729	71821.069	37	78163.822	71844.581
19	78058.678	71812.018	38	78243.491	71648.076

说明：
1、地块六：11562.02平方米，合17.343亩。
2、80西安坐标。

汕头市濠江区国土房产测绘队
2015年5月15日

比例尺 1:3000