

# 濠江区农村宅基地分配 和建房管理

## 审 批 书

汕头市濠江区  
农业农村局  
自然资源局  
住房和城乡建设局  
监制

## 说 明

1. 本审批书为《濠江区农村宅基地分配和建房管理暂行办法》（以下简称《办法》）附件，按《办法》规定执行，有效期同《办法》。

2. 根据《办法》规定，本审批书适用于“在经批准划定用于村民居住用地的农村宅基地范围内，农村村民申请宅基地分配和建房管理（包括宅基地审批、建房规划许可及施工登记、建房的检查验收及违法查处）”，以及村民以户为单位申请在原址上的新建、改建、扩建。属以村集体经济组织为主体建设农村住宅小区、农民公寓的，不适用本审批书。

3. 本审批书由表一《农村村民宅基地分配和建房审批表》、表二《农村村民宅基地建房施工登记表》、表三《农村村民宅基地建房竣工验收表》和《农村宅基地批准书》复印件粘贴页、《乡村建设规划许可证》复印件粘贴页组成，共 11 页。

4. 本审批书所称“户主”是指为取得宅基地分配资格条件而界定的户的代表。（“户”的有关规定详见《办法》第七条规定）

5. 本审批书一式三份，申请人、村集体经济组织和街道办事处各持一份。

# 表一 农村村民宅基地分配和建房审批表

一、 申请人 (户主) 信息	姓 名			性别		年龄	岁
	身份证 号 码			联系 电话			
	户 口 所在地						
二、 家庭 成员 信息	姓 名	年龄	与户主关系	身份证号码			
三、 现有 宅基地 及农房 情况	权 属 证书号			宅基地 面 积	m <sup>2</sup>	建筑 面积	m <sup>2</sup>
	现宅基地 处置情况	1. 保留 (_____m <sup>2</sup> ); 2. <input type="checkbox"/> 退给村集体; 3. 其他 (_____)					
四、 拟申请 宅基地及 建房情况	宅基地 面 积	m <sup>2</sup>	房基占地 面 积	m <sup>2</sup>	濠江区农房建设 设计参考图集编号		
	地址						
	四至	东至:		南至:			
		西至:		北至:			
	住房建筑 面 积	m <sup>2</sup>	建筑 层数	层	建筑高度		
	是否征求相邻权利人意见: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
	农房外立面色彩: _____.符合农房管控要求与否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
农房外立面材质: _____.符合农房管控要求与否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否							

### 五、农村宅基地建房承诺书

因（1. ☐分户新建住房；2. ☐按照规划迁址新建住房；3. ☐原址新建、改建、扩建住房；4. ☐其他 ）需要，本人申请在\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_社区\_\_\_\_\_使用宅基地建房，现郑重承诺：

1. 本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2. 宅基地和建房申请经批准后，我将在 1 年内开工，并严格按照批复位置、面积、层高、外立面、施工安全等要求进行建设，在批准后\_\_\_\_月内建成并使用；

3. 新住房建设完成后，按照规定 90 日内拆除旧房，并无偿退出原有宅基地。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济 and 法律责任。

承诺人（户主）：

年 月 日

<p>六、 申请人 提交资料 情况</p>	<p>1. <input type="checkbox"/>权属证书复印件一份（需核对原件）； 2. <input type="checkbox"/>申请人家庭成员户口簿复印件一份（需核对原件）； 3. <input type="checkbox"/>申请人户主身份证复印件一份（需核对原件）； 4. 其他（非必填）：</p>
<p>七、 申请 理由</p>	<p>申请人（户主）：  年 月 日</p>

八、 村集体 经济组织 意见	<div>单位负责人：(单位盖章)</div> <div>年 月 日</div>
九、 街道 内部 机构 审核 意见	<div>综合行政执法办公室意见：</div> <div>机构负责人：(机构盖章)</div> <div>年 月 日</div>
	<div>农业农村办公室意见：</div> <div>机构负责人：(机构盖章)</div> <div>年 月 日</div>
	<div>其他相关机构意见（非必填）：</div> <div>机构负责人：(机构盖章)</div> <div>年 月 日</div>
十、 街道 审核 批准 意见	<div>单位负责人：(单位盖章)</div> <div>年 月 日</div>



表二 农村村民宅基地建房施工登记表

一、农村宅基地建房开工申请书			
_____街道办事处：			
本人_____，身份证号码：_____，			
建房地址：_____，			
面积_____平方米，经本人申请已取得《农村宅基地批准书》（编号：_____）			
和《乡村规划许可证》（编号：_____），拟建_____结构_____层，			
建筑面积_____平方米，现申请给予开工放线确认。			
特此申请。			
申请人（户主）：			
年 月 日			
二、施工信息登记备案栏			
施工合同价格	万元	合同开工日期	年 月 日
		合同竣工日期	年 月 日
申请人提供建房 施工资料情况	1. <input type="checkbox"/> 《农村宅基地批准书》复印件		
	2. <input type="checkbox"/> 《乡村建设规划许可证》复印件		
	3. <input type="checkbox"/> 工程图纸资料复印件		
	4. <input type="checkbox"/> 《施工合同》复印件		
	5. <input type="checkbox"/> 施工安全意外保险办理情况		
	6. <input type="checkbox"/> 设计企业资质证书或设计人员执业证书（职称证）复印件		
	7. <input type="checkbox"/> 施工企业资质证书或乡村工匠培训合格证书复印件		
	8. 其他（非必填）：		

建房参建方 人员信息	业主（户主） 驻现场负责人	姓名		电话	
	设计方负责人	姓名		电话	
	施工方负责人	姓名		电话	
	监理方负责人 （非必填）	姓名		电话	
业主（户主）及参建方 盖章确认		以上信息无误。			
		户主（签名、指模）：  年 月 日			
		以上信息无误。			
		设计方（负责人签名、盖章）：  年 月 日			
		以上信息无误。			
		施工方（负责人签名、盖章）：  年 月 日			
		以上信息无误。			
		监理方（负责人签名、盖章）：  年 月 日			
村集体经济组织意见：			街道办事处意见：		
单位负责人：			单位负责人：		
(单位盖章)			(单位盖章)		
年 月 日			年 月 日		



### 表三 农村村民宅基地建房竣工验收表

<p style="text-align: center;"><b>一、农村宅基地建房竣工验收申请书</b></p> <p>_____街道办事处：</p> <p>本人_____，身份证号码：_____，</p> <p>于_____年____月____日按规定进行了建房施工登记备案，现建房已竣工，特申请给予竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">申请人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
<p style="text-align: center;"><b>二、农村宅基地建房竣工验收登记栏</b></p>			
乡村建设规划许可证号			
农村宅基地批准书号			
开工日期		竣工日期	
批准宅基地面积	_____ m <sup>2</sup>	实用宅基地面积	_____ m <sup>2</sup>
批准房基占地面积	_____ m <sup>2</sup>	实际房基占地面积	_____ m <sup>2</sup>
批建层数/高度	_____ 层/_____ 米	竣工层数/高度	_____ 层/_____ 米
拆旧退还 宅基地情况	<p>1. <input type="checkbox"/> 不属于</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 属于, 已落实。</p> <p>3. <input type="checkbox"/> 属于, 尚未落实。</p>		

参建各方及人员信息登记备案					
参建各方	单位名称或 个人姓名	负责人名称	身份证号码	注册执业 证书号	备注
设计方					
施工方					
监理方 (非必填)					
竣工平面 简图(标注 长宽及 四至)	<div>经办人:</div>				



《农村宅基地批准书》复印件粘贴处

《乡村建设规划许可证》复印件粘贴处