

濠江区特殊困难老年人家庭适老化改造项目-预算清单报价表

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	单价 (元)	单位	备注
基础类改造服务：								
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，避免老年人滑倒，提高安全性	防滑砖	1、规格：30*30cm 2、材质：瓷砖	320	m²	
2				防滑地胶	1、规格：58cm*88cm 2、材质：PVC防滑地垫	116	件	
3				镂空防滑地垫	1、规格：宽90cm，长度定制 2、材质：PVC	75	米	
4		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出	水泥坡道	1、台阶改坡道，铺设水泥坡道，坡道可采用带防滑纹水泥为材料，增加地面摩擦系数 2、材料：水泥、石子、沙，混凝土符合国家有关标准，地面需防滑 3、坡道宽度≤1000mm，坡高≤200mm，高度与斜坡比例为1：8	800	米	
5				塑料坡道	1、规格： 100*5*1.5cm、 100*6*2cm、 950*6.5*2.5cm、 950*7*3cm 2、材质：环保塑料，颜色：黄色、黑色	280	件	
6				橡胶坡道	1、规格： 90*10*0.8cm、 90*14*1.5cm、 90*15*2.0cm、 90*15*2.5cm 90*20*3.0cm、 2、材质：橡胶	490	件	
7		安装床边护栏	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床，保证老年人睡眠和活动安全	床边护栏	1、规格：950*350 2、材质：铝合金	570	件	
8				可移动床边扶手	1、尺寸：600*500*690~840 2、材质：不锈钢	955	件	

濠江区特殊困难老年人家庭适老化改造项目-预算清单报价表

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	单价 (元)	单位	备注
9	卧室改造	在床头增设照明开关	满足“伸手可及、操作简单”的基本需求	安装照明大面板开关	1、规格：86 型暗装（适配多数墙面底盒），面板尺寸≥86mm×86mm（大面板便于触摸定位） 2、操作方式：跷板式（单键），按键行程≥2mm，按压力度 3-5N（老人无需用力按压） 3、面板设计：哑光白色（不易反光刺眼），边缘圆角处理（避免磕碰），按键与面板色差明显（便于识别开关状态） 4、安全性能：PC 阻燃料面板（阻燃等级 UL94 V0），触点采用银镍合金（防电弧、耐腐蚀） 5、安装适配：单控（仅控制床头灯），额定电流10A（适配≤250W灯具，满足卧室照明需求） 6、安装高度：按适老化标准调整	132	个	
10		设置紧急呼救装置	床头设置按钮和拉绳相结合的紧急呼救装置	基础实用款 （近距离呼救+本地提醒）	1、触发方式：拉绳式（拉绳长度≥1.5m，末端距地 0.5-0.7m，老人躺卧时可随手拉动）或大面板按钮（直径≥50mm，按压力度≤3N，带红色“紧急呼叫”标识） 2、报警方式：本地声光报警（报警声≥85 分贝，持续时间≥5 分钟；红色警示灯闪烁，亮度≥50cd/m²，便于家属快速定位） 3、安装方式：有线连接（需接入卧室附近的报警主机），壁挂安装（高度距床面 0.8-1.0m，或床头侧面粘贴） 4、安全设计：防误触（拉绳需持续拉动≥1 秒触发，按钮带保护盖），防水等级 IP54（防卧室潮气） 5、续航与适配：有线供电（无需换电池），适配多数家用报警主机，可联动1-2 个联系人（如床头、客厅的声光报警器）	264	套	
11				进阶联动款 （远程通知+多渠道响应）	1、触发方式：一键式按钮（面板尺寸≥80mm×80mm，带凸起纹路，便于视力下降老人触摸定位）+ 拉绳备用（双重触发，避免单一方式失效） 2、报警方式： ①本地：声光报警（音量 80-90 分贝，可调节，避免扰民） ②远程：通过 WiFi/4G 发送短信、电话或 APP 推送（支持预设 3-5 个联系人，按优先级依次呼叫，30 秒未应答自动跳转下一位） 3、安装方式：无线粘贴（无需布线，适合老旧房屋改造）或壁挂，内置强磁吸附（可临时取下使用） 4、续航与安全：CR2032 锂电池（续航≥2 年，低电量自动提醒），防拆报警（被恶意拆除时触发警报） 5、联动功能：可联动卧室灯光（报警时自动亮起，方便救援）、社区应急平台（独居老人、行动不便（如偏瘫）老人适用）	369.6	套	

濠江区特殊困难老年人家庭适老化改造项目-预算清单报价表

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	单价 (元)	单位	备注
12	如厕洗浴设备改造	安装扶手	如厕区或者洗浴区安装扶手，辅助老年人起身、站立、转身和坐下，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等	落地上翻扶手 (无障碍扶手)	1、纯白色原装尼龙料 2、纯白色原装ABS料 3、内 $\varnothing$ 28不锈钢龙骨	490	个	
13				135°卫浴扶手 (无障碍扶手)	1、尺寸：450mm*450mm 2、材质：外管材质:高强度抗菌尼龙、ABS 3、材质：内管材质：铝合金/不锈钢，直径28mm 4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能对大肠杆菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5毫米	260	个	
14				倒T沐浴花洒扶手 (无障碍扶手)	1、尺寸：800*1200 2、扶手材质：201不锈钢，外包抗菌尼龙	342	个	
15				L型扶手 (无障碍扶手)	1、尺寸：500mm*700mm；直径:35mm 2、外管材质:高强度抗菌ABS/尼龙，直径35mm，内管材质：铝合金/不锈钢，直径28mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能对大肠杆菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5毫米	378	个	
16				一字扶手 (无障碍扶手)	1、尺寸： Φ 35mm*430mm； 2、外管材质：ABS材质或者抗菌尼龙，直径35mm 3、内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径28mm 4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能对大肠杆菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5毫米	380	个	
17				夹片式马桶扶手	1、免打孔，升级夹具，可调节，6级可调 2、材质：高强度碳素钢管 3、宽度:50.5-55.5,扶手可调高度63.5-75.5，平行管位置可调节高度：35-47.5CM，夹具总可调宽度31-45cm 4、马桶夹具360度可旋转，防止马桶侧翻	433	件	
18		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒，提高安全性	洗澡椅 (扶手上翻)	1、规格：430*360*670~760 2、材质：铝合金+塑料	300	件	
19				洗澡椅 (铝合金可折叠)	1、规格：440*380*670~810 2、材质：铝合金+塑料+环保漆	600	件	
20				洗澡椅 (坐便两用带桶)	1、规格：430*360*670~790 2、材质：铝合金+塑料	600	件	

濠江区特殊困难老年人家庭适老化改造项目-预算清单报价表

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	单价 (元)	单位	备注
21		设置紧急呼救装置	宜在坐便器及淋浴附近设置按钮和拉绳相结合的紧急呼救装置	基础防水款 (近距离紧急触发+本地报警)	1、触发方式： ①拉绳式（主选）：拉绳长度≥1.8m，末端距地面 0.4-0.6m（老人摔倒后伸手可及），拉绳材质为尼龙防水绳（直径≥3mm，抗腐蚀） ②辅助按钮：大面板圆形按钮（直径≥60mm，红色凸起设计，带“呼救”盲文标识），按压力度≤2.5N（湿手也能触发） 2、防水等级：IP65（防高压喷水、防雾，可直接安装在淋浴区或浴缸旁），面板采用 304 不锈钢或 ABS 工程塑料（防生锈、耐温差） 3、报警方式：本地声光报警（报警声≥90 分贝，持续时间≥10 分钟；红色 LED 灯闪烁，穿透浴室雾气提醒） 4、安装方式：壁挂式（距浴缸 / 淋浴区边缘≤0.5m，高度 1.2-1.4m），有线连接（接入室内报警主机，避免电池受潮失效） 5、安全设计：防误触（拉绳需持续拉动≥2 秒触发），防拆报警（被强行拆除时触发警报）	277.2	套	
22				进阶远程款 (本地报警+远程通知)	1、触发方式：拉绳 + 大按钮双重触发（拉绳断裂时自动报警，避免单一方式失效），按钮表面带防滑纹路（湿手操作不打滑） 2、防水等级：IP66（可浸泡 30 分钟不进水，适应浴缸溢水、蒸汽环境），接线口带硅胶密封圈（防潮气侵入内部电路） 3、报警方式： ①本地：高分贝蜂鸣（90-100 分贝，可通过主机调节音量，避免扰民）+ 灯光闪烁 ②远程：通过 WiFi/4G 发送短信、电话或 APP 推送（预设 3-5 个联系人，1 分钟未应答自动转社区应急平台） 4、安装方式：无线粘贴（免布线，背部用防水胶固定在瓷砖墙面）或有线预埋（适合新改造浴室），信号穿透性≥3 堵墙（确保浴室信号不遮挡） 5、续航与适配：锂电池供电（续航≥18 个月，低电量时本地报警提醒），兼容浴室扶手安装（可集成在扶手侧面，更易触发）	448.8	套	
23		手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等	手杖	1、铝合金，阳极氧化喷砂金表面处理 2、壁厚：1.2 3、握把材质：环保PP+进口硅胶软料，高度十档可调	223	件	
24				医用拐（四角）	1、全铝合金四脚拐，喷砂金阳极氧化处理 2、上支壁厚：1.2，下支壁厚：1.5 3、握把材质：环保PP+进口硅胶软料，高度可调	260	件	
25				医用拐	1、加强铝合金四脚拐，表面阳极氧化处理 2、上支壁厚：1.2，下支采用电镀钢管材质 3、握把材质：TPR，带辅助起身功能，高度可调	291	件	

濠江区特殊困难老年人家庭适老化改造项目-预算清单报价表

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	单价 (元)	单位	备注	
26	老年用品配置			医用腋拐	1、铝合金，阳极氧化表面处理 2、加厚TPR扶肩握把 3、壁厚：1.2 4、大中小号三合一	302	件		
27				拐杖椅	1、铝合金三脚手杖 2、壁厚1.5 3、雾面阳极氧化表面处理	210	件		
28		防走失装置	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失，包括防走失手环、防走失胸卡等	防走失手环	1、用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失	410	件		
29				防走失胸卡	1、用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失	290	件		
可选类改造服务：									
30	地面改造	平整硬化	对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险	平整硬化	1、对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险	190	m²		
31		安装扶手	在高差变化处安装扶手，辅助老年人通过	一字扶手 (无障碍扶手一米)	1、尺寸：φ35mm*1000mm 2、外管材质：ABS材质或者抗菌尼龙，直径35mm 3、内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径28mm 4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能对大肠杆菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5毫米	380	个		
32		门槛移除	移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出	门槛移除	1、拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平	900	处		
33		平开门改为推拉门	方便开启，增加通行宽度和辅助操作空间	安装推拉门	1、方便开启，增加通行宽度和辅助操作空间	1200	m²		
34		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出	门洞拓宽	1、对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出	1800	处		

濠江区特殊困难老年人家庭适老化改造项目-预算清单报价表

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	单价 (元)	单位	备注
35	门改造	下压式门把手改造	可用单手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	下压式门把手	1、尺寸：常规 2、材质：不锈钢	240	个	
36		安装闪光振动门铃	供听力视力障碍老年人使用	闪光门铃	1、一拖一（按键直发电） 2、5级音量可调，150平米范围可听见，声音大小随心定	285	套	
37				闪光震动门铃（聋哑人专用）	1、尺寸：随身机：58*90mm 2、发射器：41*71mm 3、闪光接收：80*80mm 4、机身材质：ABS树脂材质 5、工作距离：空旷直线300米 6、防水等级：IP55 7、工作频率：433赫兹 8、电源电压：发射器12V23A 9、闪光接收器220V 10、震动接收器2节7号电池	624	套	
38		更换门锁	采用具备多种解锁方式的智能锁（如密码、指纹、刷卡、人脸识别等），满足老年人不同场景需求	智能门锁	1、锁芯：C 级机械锁芯（防技术开启≥270 分钟），带机械钥匙孔（备用） 2、解锁方式：指纹（光学 / 半导体）+ 密码（6-10 位）+ 机械钥匙，支持密码虚位输入（防偷窥） 3、材质：304不锈钢，面板为铝合金（防刮） 4、把手：下压式，直径 35-40mm（防滑纹处理），距地高度 900±50mm 5、安全功能：防撬报警（蜂鸣≥80 分贝）、试错 3 次锁定 1 分钟 6、续航：4 节 5 号电池（续航≥6 个月），低电量提醒 7、适配门体：门厚 40-100mm，木门/钢门通用，无天地钩（避免卡涩）	2904	套	
39	蹲便器改坐便器		减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用	蹲坑拆除找平	1、蹲坑拆除找平 2、拆除（地台）蹲坑接排污管，水泥砂浆抹平，防水处理，垃圾清运	2500	项	
40				挖埋排污管道	1、给老人新建卫生间 2、挖沟、布管线到化粪池或排污管网，回填，恢复原有地面（含管材、不含化粪池） 3、管道长度10米以内按2200元计，超出以后按200元/m计	2450	项	
41				安装化粪池	1、给没有污水管网的家庭挖埋安装小型三段式化粪池，管口直径110mm，容量1立方	2450	项	

濠江区特殊困难老年人家庭适老化改造项目-预算清单报价表

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	单价 (元)	单位	备注
42	如厕、洗浴 设备改造			铺贴瓷砖	1、国内标准墙面砖，符合耐磨，防水，环保，抗压要求。使用300*300mm、300*600mm瓷砖，适用于厨房、卫浴间的施工	320	m²	
43				坐便器	1、连体坐便器，用水量≤7L，PP缓降阻尼盖板，釉面洁净平滑，排污管道内壁施釉且孔径≥50mm，防止堵塞（含拆除旧的更换新的）	1600	项	
44		水龙头改造	更换锈蚀的水管，采用拔杆式或感应水龙头，方便老年人开关水阀	水龙头改造	1、材质：锌合金、陶瓷阀芯、ABS抽拉花洒头、 2、安装方式：单孔，固定脚拧紧 3、表面处理：电镀 4、抽拉软管，60cm进水管	380	套	
45		淋浴房改	拆除浴缸/淋浴房，更换浴帘、浴杆	拆除浴缸/淋浴房	1、含拆除及装饰材料清运 2、不含水电改造	2300	项	
46				更换浴帘	1、尺寸：1800*1800 2、材质：涤纶	220	块	
47				更换浴杆	1、尺寸：≤2000 2、材质：不锈钢	380	根	
48		盥洗台改造	盥洗台下方宜留空，便于使用轮椅及助行器的老年人使用	旧台盆拆除	1、含拆除、材料清运	150	项	
49				一体化台盆	1、台盆定制：深度≤10cm（超浅设计，轮椅使用者抬手即可洗脸），前缘外伸10-15cm（方便放置手臂） 2、材质：钢化玻璃（厚度≥8mm，防爆处理）或树脂（耐冲击，重量轻），底部加装不锈钢加固架（承重≥30kg） 3、高度与空间：台盆面高度 70-75cm（轮椅坐高适配），下方预留≥70cm×60cm×65cm（宽 × 深 × 高）空间（满足轮椅进出及转身）	1452	套	
50				龙头配件	1、恒温龙头 + 防臭下水	660	套	
51		配置采暖设备	在淋浴区设置带有加热、排风和照明功能的采暖设施	安装浴霸	1、规格：面板尺寸 300mm×300mm，加热功率 2500W，照明功率 20W 2、参数：升温速度 3 - 5 分钟升温 5 - 8℃，温度调节范围 25 - 40℃，排风量 120m³/h，噪音 40 - 50 分贝，照明亮度 100 - 150Lux 无频闪，过热保护 70℃自动断电，防水等级 IPX4	1224	台	

濠江区特殊困难老年人家庭适老化改造项目-预算清单报价表

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	单价 (元)	单位	备注
52	卧室改造	设置床头照明	帮助失能老人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等	安装照明大面板开关	1、规格：86 型暗装（适配多数墙面底盒），面板尺寸≥86mm×86mm（大面板便于触摸定位） 2、操作方式：跷板式（单键），按键行程≥2mm，按压力度 3-5N（老人无需用力按压） 3、面板设计：哑光白色（不易反光刺眼），边缘圆角处理（避免磕碰），按键与面板色差明显（便于识别开关状态） 4、安全性能：PC 阻燃料面板（阻燃等级 UL94 V0），触点采用银镍合金（防电弧、耐氧化） 5、安装适配：单控（仅控制床头灯），额定电流10A（适配≤250W灯具，满足卧室照明需求） 6、安装高度：按适老化标准调整	132	个	
53		配置适老化衣柜	卧室的储藏空间应便于老年人取放，同时考虑乘坐轮椅的老年人的操作高度，储物隔板可采用拉杆式或电动式，以避免老年人因活动不便而在取放物品时发生安全事故	安装拉杆式储物隔板衣柜	1、尺寸：宽1100mm×深550mm×厚25mm 2、材质：边框为304不锈钢（厚度 1.2mm），板面为多层实木板（防潮处理） 3、拉杆：长度可调节（300-500mm），拉力≤25N（老年人易操作） 4、承重：≥30kg（满足衣物 / 日用品存放） 5、安装于衣柜 0.4-1.2m 高度层，下拉即可取放物品，避免弯腰 / 踮脚	1200	套	
54				安装电动式储物隔板衣柜	1、尺寸：宽1100mm×深550mm×厚25mm 2、材质：同拉杆式隔板 3、驱动：直流电机（功率 15W，电压 24V），支持上下升降（行程 0.3-0.8m） 4、控制：一键按钮（安装高度 0.8-1.0m）+ 遥控（续航≥30 天），带防夹功能（遇阻力自动停止） 5、承重：≥40kg 6、适配衣柜高层（1.2-1.5m），电动下降至 0.8-1.0m 操作高度，适合行动能力较弱的老年人	2400	套	
55		台面改造	降低操作台、灶台、洗菜池高度或者在其下方留出容膝空间，方便乘轮椅或者体型矮小老年人操作	台面造价	1、降低操作台、灶台、洗菜池高度或者在其下方留出容膝空间，方便乘轮椅或者体型矮小老年人操作	350	米	
56		加设中部柜	在吊柜下方或适当位置设置开敞式中部柜、中部架，方便老年人取放物品	中部柜	1、尺寸：1200*400*600（每个高度30mm） 2、材质：知名品牌环保等级E0级刨花板，甲醛释放量≤0.5mg/100g 3、贴面：“夏王”优质耐磨三聚氢胺浸渍饰面 4、封边：2.5mm厚同色PVC封边条	1200	个	

濠江区特殊困难老年人家庭适老化改造项目-预算清单报价表

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	单价 (元)	单位	备注
57	厨房设备改造	更换燃气灶	选用点火、火力调节方便的产品、燃气灶应具有熄火保护功能和防干烧等功能或无明火的电炊灶具，炉灶和水槽工作区应有特定照明	拆除原有的老旧或不符合适老化需求的燃气灶	1、含拆除，材料清运	150	项	
58				安装适老化燃气灶	1、规格：外形尺寸长 × 宽 × 高， 780×450×165mm 2、灶眼为双眼灶 3、开孔尺寸为 645×350mm 4、热负荷：单眼热负荷在5.0kW，能满足快速烹饪需求 5、点火方式：采用脉冲点火，点火成功率高，且操作简单 6、熄火保护：具备离子感应熄火保护装置，当火焰意外熄灭时，能在 5 秒内自动切断燃气，防止燃气泄漏 7、材质：面板采用不锈钢材质，易清洁、耐腐蚀；炉头采用全铜炉头，燃烧效率高 8、火力调节：可实现 5 - 6 档火力调节，满足不同烹饪需求，且调节旋钮操作轻松，老年人容易掌控	1848	台	
59		墙面材质更换	炉灶背后宜选用防火、防水、耐腐蚀、耐油烟易于清扫的面材，如防菌墙面瓷砖、强化玻璃等材质	拆除厨房原有的墙面装饰材料	1、含拆除，材料清运	250	项	
60				更换为更适合老年人使用、易于清洁和维护的墙面材质，提升厨房的整体安全性和美观度	1、材质：抗菌集成墙面，铝合金基材，表面覆有 PVC 膜，具有良好的防潮、防火性能。防火等级达到 B1 级，离火自熄 2、抗菌性能：经过特殊抗菌处理，对大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等常见细菌的抗菌率达 99% 以上，保障厨房卫生 3、安装方式：采用卡扣式安装，安装便捷，减少施工时间和对老年人生活的影响 4、颜色和图案：浅灰色纯色款，简约易清洁	320	m²	
61		安装积水报警设备	可在厨房地面、水管下方等处安装积水报警器	安装积水报警设备	1、尺寸： 120×80×30mm（长 × 宽 × 高） 2、传感器探头 1 - 2m 3、参数：电极式检测，声光报警 85 分贝以上，红色警示灯闪烁，220V 交流电供电（或电池续航 1 - 2 年），感应灵敏度可调，设备主体 IP65 防水，探头防水性能良好	462	套	
62		安装自动感应灯具	加装感应式或触控式小灯，避免直射光源、强刺激性光源，辅助老年人起夜使用	安装感应夜灯（地灯）	1、尺寸：86*20mm 2、材质：ABS 3、供电方式：USB充电 4、满电可以用2个月左右	91	个	

濠江区特殊困难老年人家庭适老化改造项目-预算清单报价表

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	单价 (元)	单位	备注
63	居家环境改造	电源插座及开关改造	视情进行高/低位改造或安装双控电灯开关，避免老年人下蹲或弯腰，方便老年人插拔电源和使用开关	电源插座及开关改造	1、视情进行高/低位改造，避免老年人下蹲或弯腰，方便老年人插拔电源和使用开关(不含电线)	150	个	
64				方型阻燃套管	1、PVC线槽，带胶明装方形阻燃布线槽白色走线槽电缆电线保护套管 2、规格:20*10mm(实际测量为准)	60	米	
65		墙面翻新	对室内墙面（吊顶）严重脱落或灰暗的，进行粉刷或铺贴壁纸等翻新	刷新墙面	1、墙面清理 2、批刮腻子2遍、收光处理或乳胶漆滚涂（应采用环保材料） 3、含腻子、辅料及人工安装费	100	m²	
66		设置全屋照明总开关或全屋智能开关	全屋智能开关宜设在户门入口处，选用声控或宽面板开关	设置全屋智能开关（声控）	1、规格：86×86×16mm 2、参数：语音识别准确率 95% 以上，支持手机 APP 远程控制，ZigBee 或 Wi-Fi 连接，信号覆盖 30 米，负载 16A，可自定义唤醒词，待机功耗低于 0.5W	462	个	
67				设置全屋智能开关（宽面板）	1、规格：118×86×15mm 2、参数：按键面积增大 50%，大字体标识，PC 阻燃材料 UL94 V0 级，磨砂表面，多控功能，额定电压 220V，额定电流 10A，过载短路保护	264	个	
68		增设绿植空间	在阳台可设置园艺操作空间，如放置园艺操作台、花架等装置	拆除阳台原有阻碍空间利用的设施	1、清理场地	250	项	
69				增设绿植空间并设置园艺操作空间（园艺操作台）	1、规格：长 1500mm、宽 700mm、高 900mm 2、参数：台面橡木经防潮处理，框架不锈钢厚 1.5mm，台面有排水槽，下有抽屉收纳格，表面光滑喷漆处理	1800	套	
70				增设绿植空间并设置园艺操作空间（花架）	1、规格：高 1800mm、宽 1200mm，4 层，每层搁板深 400mm 2、参数：主体铝合金、搁板塑料，每层承重≥15kg，有排水设计且间距可调	800	套	
71				助行器	1、材质：铝合金, 阳极氧化表面处理 2、壁厚：1.2MM 3、一键折叠 4、前杆为加宽4CM的扁管 5、交互式 and 固定式功能, 采用弹珠一键切换 6、带辅助起身功能	275	件	

濠江区特殊困难老年人家庭适老化改造项目-预算清单报价表

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	单价 (元)	单位	备注
72	老年用品配置（护理类）	轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间范围	轮式助行器（带拖）	1、材质：铝合金, 阳极氧化表面处理 2、壁厚：1.2MM 3、一键折叠 4、前杆为加宽4CM的扁管 5、交互式 and 固定式功能, 采用弹珠一键切换 6、上半部分带肘撑功能 7、可自由拆下，多种使用模式	400	件	
73				手动轮椅车	1、材质：铝合金 2、管壁厚度：2.0MM 3、双交叉铝支架， 4、靠背可折，PU扶手，配前后刹车，前8后24寸轮 5、PU工程塑料大轮 6、坐垫靠背采用分体式3D透气坐垫 7、冬暖夏凉 8、可拆洗	1110	件	
74		护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等	护理床	1、规格：2050*960*495mm 2、材质：床头、床尾采用 ABS 工程塑料一次吹塑成型，可拆卸 3、上身升降角度0-80°，下身升降角度0-40° 4、免漆板床头板和床尾板，钢质床架 5、铁条床面，尺寸：20*30*1.2mm，表面喷塑 6、床框，尺寸：40×60×1.5mm，床脚采用40×40×1.2mm喷塑方管，床框两侧有铝合金护栏，尺寸：1250*350mm（长*高），伸缩式摇手柄，可折叠 7、含6公分防褥疮床垫	2500	件	
75				防褥疮坐垫	1、内径小孔，均匀分布在坐垫上，与气室交错形成波浪凹凸表层，分散臀部、腿部的压力，更加透气；配备专用打气筒，充气方便快捷	60	件	
76				防褥疮靠垫	1、钢管喷塑靠背支架，倚靠架，表面钢管喷塑处理，网状牛津布料透气，久靠不闷，该靠背架放在病人背后，可缓解病人长时间卧床疲劳，五档调节，根据自己的需要调节到合适的角度，可折叠，轻巧便携 2、尺寸：宽61cm，高34-56cm, 长55.5cm	185	件	

濠江区特殊困难老年人家庭适老化改造项目-预算清单报价表

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	单价 (元)	单位	备注
77		防压疮用品	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、移位垫、靠垫或床垫等	防褥疮床垫	1、所投产品符合医疗器械相关文件、规定及备案的企业标准 2、材质：优质尼医用 PVC 布料 3、功能：防霉、防滑、透气，具有阻燃性，有弹力，能适应坐姿产生的表面张力，有效防止褥疮的生成，定期对 2 组波动气腔轮换充气和放气，从而使卧床患者身体的着床部位不断变化，起到了人工按摩的作用，又能促进血液流通、放置肌肉萎缩，全自动机械连续工作，无需人工干预 4、组成部分： ①充气床垫由电控箱、边框、床面床罩功能等组成 ②由 1 组常压气腔和 2 组波动气腔组成 ③有20管气腔管道组成平稳舒适的床垫 ④气囊，优质高分子环保材料制成冬天不变硬、夏天不沾身 ⑤床垫压力控制方式：电器控制床垫压力 ⑥由 20 根条形气垫设计，易防止破损后可易于更换破损条垫 ⑦工作气压：0.01-0.014Mpa；气腔压力：5-18kpa ⑧电源条件：额定电源电压：AC 220V 额定电源频率：50Hz 输入功率：25VA ⑨安全分类：所属的类 II 类 所属的型 B 型 ⑩床垫额定负载：≥ 135 Kg；尺寸（mm）： L（1900）×W（820）×H（95）	662	件	
78		如厕辅具	在老年人卧床附近放置移动马桶或者便携式接尿器、插入式便器	便盆	1、助邦	30	件	
79				坐便椅	1、折叠便椅，碳钢材质 2、壁厚：1.2，结构稳固不晃 3、皮革坐垫 4、双坐板	312	件	
80		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大，如手持放大镜等辅助工具	手持式LED放大镜	1、镜片直径：70mm，外观直径：92mm ，高度：52mm 2、材质：亚克力 /K9玻璃 3、柔和LED灯：采用3个柔和LED光源按压式开关	57	件	
81				放大镜指甲钳	1、尺寸:130*42mm 2、材质：碳钢+ABS+PP 3、功能：带有放大镜	47	件	

濠江区特殊困难老年人家庭适老化改造项目-预算清单报价表

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	单价 (元)	单位	备注
82	老年用品配置（生活类）	助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等	助听器	1、尺寸:高度4CM, 宽0.9CM 2、UBS充电式，循环充电，一次充电可以用七天。 3、进口数字处理芯片，四分类降噪解析 4、桥式音量按键调节 5、一键开关机 6、自适应智能滤波 7、德国进口智能芯片，自动调适，无需适配，保护听力 8、轻盈小巧，多点受力均匀，不掉落 9、三重模式，三种场景，自由切换，舒适音质，嘈杂环境，通用模式 10、十九年研发积累，实体渠道检验	900	件	
83				耳内助听器	1、帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等	780	件	
84	如厕、洗浴设备改造	淋浴房改造	淋浴房改造	铝合金窗	1、定制铝合金窗 2、厚度：1.2mm	1200	m²	
85				铝合金门	1、定制铝合金门 2、厚度：1.2mm	1200	m²	
86				彩钢瓦	1、材质：1mm厚*900mm，蓝色铁质 2、施工工艺：30*30*1.2厚方管框架，面饰彩钢瓦燕尾钉加固	550	m²	
87				煤气泄漏报警器	1、功率:AC 220V 2、产品尺寸:79* 68* 31mm （不包括插头） 3、灵敏度：3000± 1000ppm 4、功能特点： ①采用 Zigbee HA1.2标准协议，兼容性好 ②超低功耗设计 ③AC供电，免工具安装，可直接插入墙壁插座 ④可作为中继器，延长传输距离 ⑤采用高稳定性半导体传感器 ⑥外壳采用ABS+PC防火，耐腐蚀，防自燃 ⑦可更换插头，适合来自不同国家的用户 ⑧小巧时尚外观设计；拥有外观专利 ⑨ CE, ROHS, FCC 认证	420	套	

濠江区特殊困难老年人家庭适老化改造项目-预算清单报价表

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	单价 (元)	单位	备注
88	老年用品配置（生活类）	安全监控装置	佩戴于人体或安装在居家环境中，用于监测老年人动作或者居室环境，发生险情时及时报警。包括红外探测器、紧急呼叫器、烟雾/煤气泄露/溢水报警器等	溢水报警器	1、产品尺寸:76*36.6*16.5mm(探测器) 28.3*26.5*12.2(传感器) 2、功能特点: ①采用 Zigbee HA1.2标准协议，兼容性好 ②超低功耗设计，电池寿命可长达24个月 ③主体与传感器分体设计，能有效防止高湿度环境对产品造成的影响 ④电池低压提醒及上报 ⑤电池易取易更换 ⑥免工具安装设计，即贴即用 ⑦小巧时尚外观设计：拥有外观专利 ⑧CE, ROHS, FCC认证	200	套	
89				烟雾报警器	1、功率：3W，电池 3 年使用寿命 2、产品尺寸:60*60*49.2mm 3、功能特点: ①采用 Zigbee HA1.2标准协议,兼容性好 ②超低功耗设计，电池寿命长达36个月 ③可通过APP实现远程静音功能 ④电池低压提醒及上报 ⑤电池易取易更换 ⑥免工具安装设计，即贴即用 ⑦小巧时尚外观设计：拥有外观专利 ⑧CE, ROHS, EN14604, FCC认证	360	套	
90	老年用品配置（护理类）	护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等	电动护理床垫	1、外形尺寸： 长：1900±20mm 宽：820±10mm 高：40~140±10mm 2、重 量：约17kg 3、背板折转：5°~65° ±5° 4、安全承重：135KG 5、自主操作轻松调整坐卧位置 6、省时省力，电子操控减轻人员劳动强度 7、整体式海绵，软硬适中，提供舒适支承 8、两侧配护栏扶手，方便起身	3000	套	

